

**maisons
paysannes
de france**

MONT-L'ÉTROIT DÉVOILE SON PATRIMOINE

ANIMATION DU PATRIMOINE RURAL - 2 JUIN 2013

Comment comprendre et apprécier un village lorrain
pour mieux le protéger et le valoriser

LE PATRIMOINE BÂTI : UNE NOTION VARIÉE

- Le patrimoine ce n'est pas seulement une belle église ou un grand château
- **Votre maison, votre immeuble peut être un élément intéressant du cadre historique**
- L'environnement naturel est aussi un patrimoine à préserver
- C'est la préservation de l'ensemble du cadre bâti (et au-delà) qui donne son sens à chaque élément, du plus prestigieux au plus anodin
- Votre village constitue un ensemble remarquable où se concentrent des bâtiments de qualité : vos fermes, vos demeures...



BEAUTÉ DANS LA SIMPLICITÉ, LA SOBRIÉTÉ...



PRÉSERVER LE PATRIMOINE :

DES ENJEUX MULTIPLES

- Transmettre les témoignages du passé, qu'ils soient lointains ou récents
- Améliorer le cadre de vie
- Développer le tourisme
- Retrouver des techniques de construction (filères du bâtiment...) qui étaient durables par essence
- Développer de l'emploi non délocalisable (bâtiment, tourisme...)
- Comprendre les techniques mais aussi les arts anciens : le patrimoine, même modeste, est une forme d'art cristallisé dans la pierre témoignant de son époque
- Créer du lien social
- Affirmer l'identité du village



IMPORTANCE DES RUINES À SAUVER, DES PAYSAGES...



PATRIMOINE BÂTI ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Le bâti ancien est durable par essence (édifices concentrés, densité harmonieuse, consommation d'espace limitée...)
- Les matériaux anciens sont durables (leur âge le prouve...) et écologiques (pierre naturelle, enduits à la chaux, tuiles en terre cuite, fenêtres en bois...)
- Les bâtiments anciens étaient éprouvés aux problèmes du froid et de la chaleur et connaissent une bonne régulation thermique (le DPE n'est pas un bon indicateur pour eux) qui peut être améliorée avec des matériaux naturels



DÉCRÉPISSAGE, MODIFICATIONS DES OUVERTURES, MENUISERIES PLASTIQUES... AUTANT D'ERREURS À ÉVITER



ADAPTER SON LOGEMENT ANCIEN AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- **Eviter toujours les solutions « clés en main » : un bâtiment a son propre fonctionnement et demande une solution adaptée et globale**
- L'isolation par l'extérieur n'est pas toujours une bonne solution (et par l'intérieur peut également poser problème)
- La fenêtre en bois isole mieux qu'une fenêtre en plastique
- Les déperditions énergétiques sont parfois dues à la mise en place de rénovations inadaptées (injections de béton...) et non prioritaires (la toiture est bien plus importante par exemple)
- Les panneaux solaires ne sont pas forcément proscrits mais à intégrer architecturalement



TROUVER LE COMPROMIS ENTRE MODERNITÉ ET RESPECT DE SA MAISON : DES SOLUTIONS SONT POSSIBLES



DES AIDES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

- **Penser toujours aux aides et subventions avant de débuter un projet**
- Il existe des aides financières de l'**ANAH** voire de l'**ADEME** dans certains cas
- Les **collectivités territoriales** apportent souvent des compléments (aides au ravalement...)
- Des **défiscalisations** sont possibles avec la **Fondation du Patrimoine**
- Des **prêts à taux zéro** peuvent accompagner votre financement (demander à votre Espace Info Energie)
- **Un appui technique pour penser votre projet globalement** (CAUE, associations (Maisons Paysannes de France...), EIE, opérateur...)



PAYSAGES RURAUX DE MEURTHE-ET-MOSELLE



ET À MONT-L'ÉTROIT QUE PEUT-ON REGARDER, PROTÉGER ET VALORISER?





UN VILLAGE ACCROCHÉ A SES CÔTES...



...ET QUI DOMINE LA PLAINE...



...ENTOURÉ DE CHAMPS DE FORÊTS, DE JARDINS...



...ET DE PRÉS



L'ENVIRONNEMENT PAYSAGER DU VILLAGE EST UN PATRIMOINE À PRÉSERVER



UNE AMBIANCE CAMPAGNARDE ENCORE PERCEPTIBLE DANS LES RUES















DES PLUS SIMPLES AUX PLUS ÉLABORÉES, LES MAISONS LORRAINES RYTHMENT LE VILLAGE















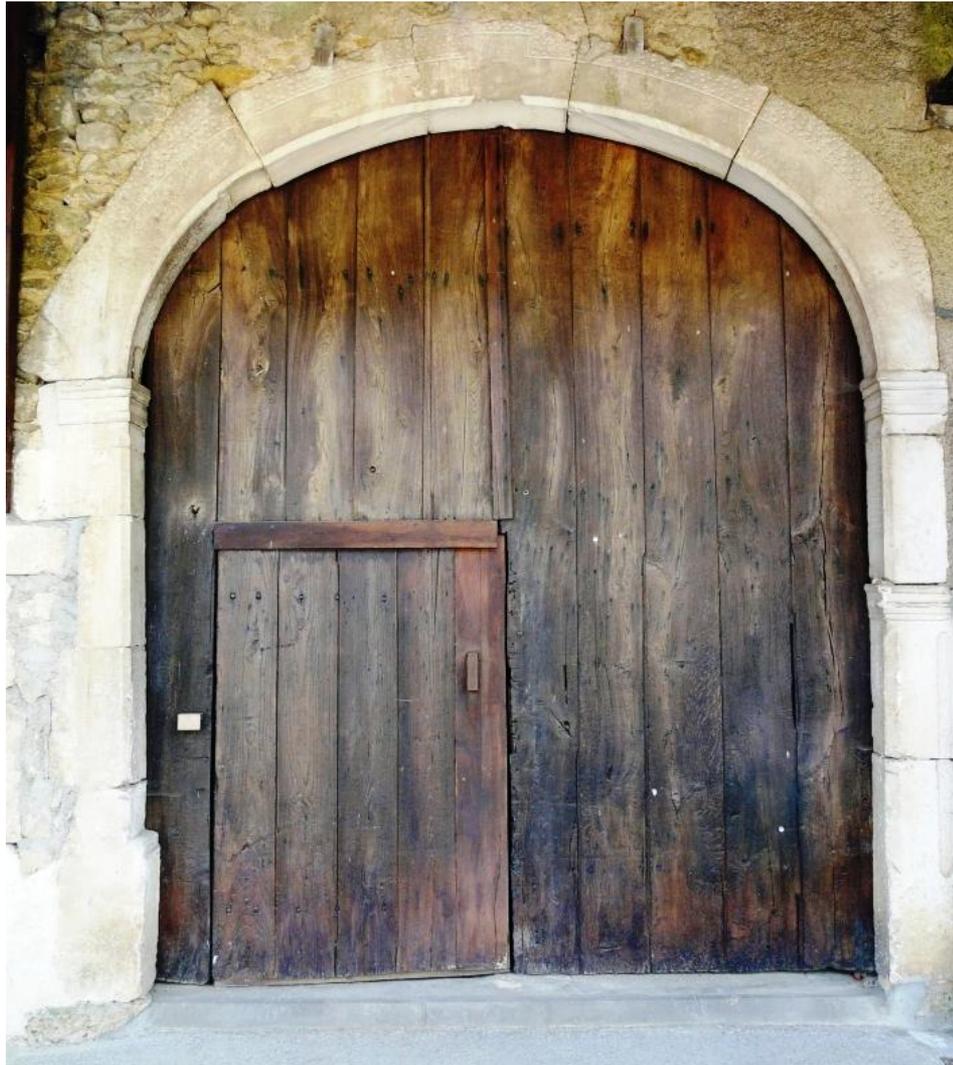




UNE ÉLÉGANTE DEMEURE QUI COMPLÈTE LE VILLAGE



PORTES DE GRANGE : IDENTITÉ DE LA MAISON LORRAINE QUI SE DÉCLINE A TRAVERS LE TEMPS







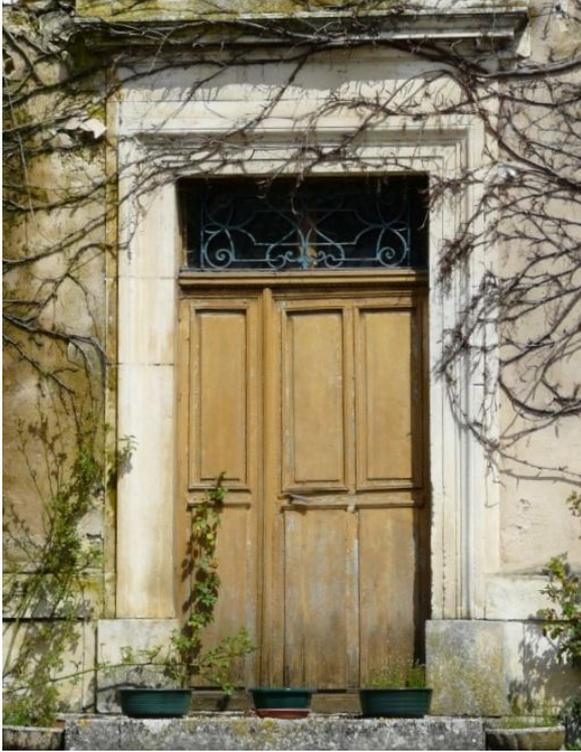




LA PORTE PIÉTONNE ENTRE SOBRIÉTÉ ET DÉCORATIONS

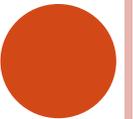














L'IMPOSTE : UN ÉCLAIRAGE POUR LE COULOIR



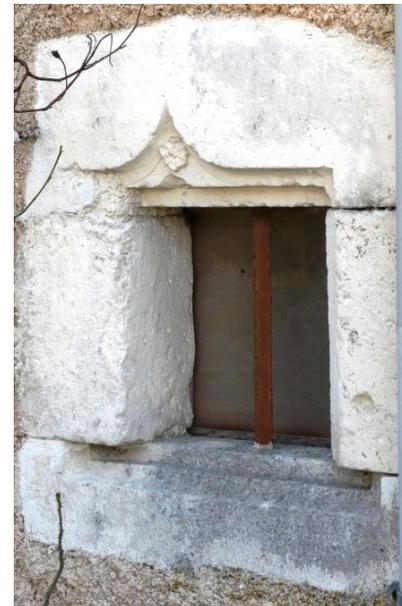
VITRE ET FERRONNERIE : UNE AUTRE MANIÈRE DE CAPTER LA LUMIÈRE

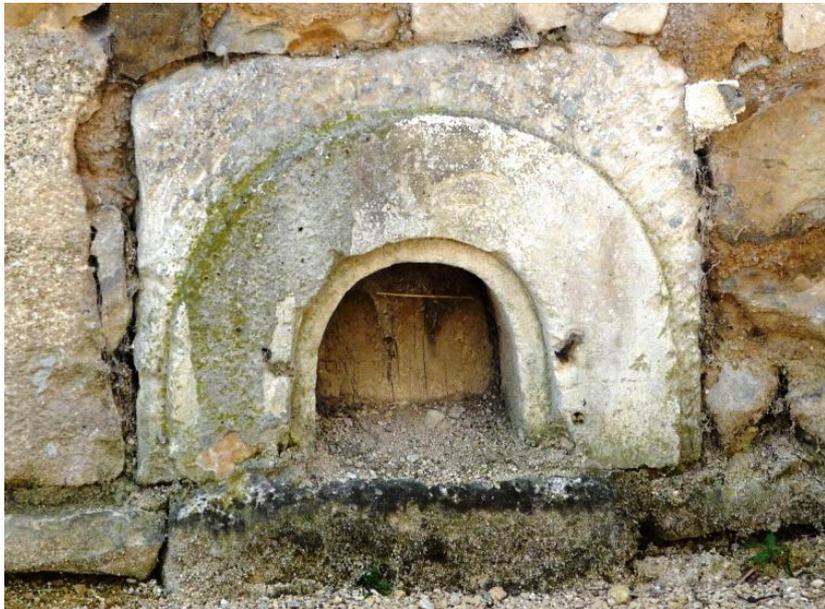


DES OUVERTURES POUR LES CAVES...



...OU D'AUTRES DÉPENDANCES







DES HEURTOIRS POUR FRAPPER LA PORTE...





...ET DES SERRURES POUR ENTRER



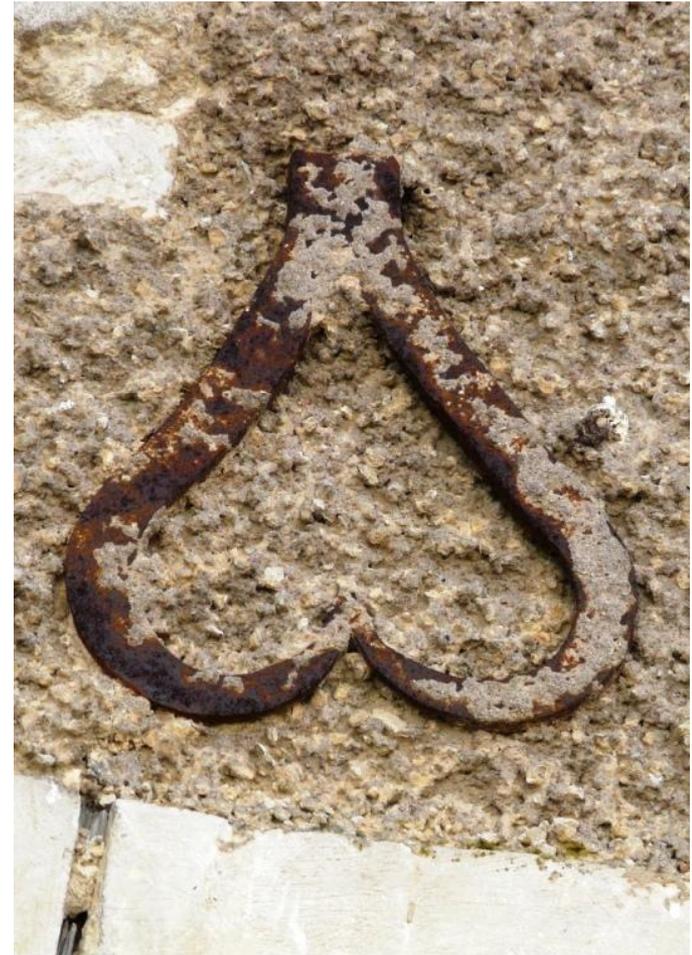
D'AUTRES UTILISATIONS DE LA FERRONNERIE : LES DÉCROTTOIRS...



...OU DES ANNEAUX POUR LES ANIMAUX...



...ET D'AUTRES ÉLÉMENTS STRUCTURANTS...



...VOIRE PLUS ÉTONNANTS !



PIERRES ET BOUTISSES TÉMOIGNENT DE LA CONSTRUCTION



ET DES DÉTAILS SUR CHAQUE PIERRE



DES TOITURES SOUVENT IGNORÉES MAIS QUI APPORTENT LEUR PART D'AMBIANCE





ÉT DES CHARPENTES JUSQUE DANS LA RUE



DES CHASSE-ROUES POUR FACILITER LA CIRCULATION...



...ET LE PAVAGE ENCORE PRÉSENT



DES MURS QUI ANIMENT LES ABORDS DU VILLAGE



PRÉSENCE DE L'EAU AVEC LES LAVOIRS...



...LES FONTAINES...



...ET LES AUTRES SOURCES D'EAU



PRÉSENCE VÉGÉTALE DANS LE VILLAGE



UN PATRIMOINE RELIGIEUX RICHE ENTRE ÉGLISE, CROIX...



...ET LE CIMETIÈRE, MAISON POUR L'ÉTERNITÉ OÙ SE CONCENTRENT LES ŒUVRES D'ART



ET DES TRÉSORS CACHÉS À RETROUVER



**CE VOYAGE PATRIMONIAL A MONT-L'ETROIT
DEMONTRE TOUT L'INTERÊT DE PRESERVER LES
HERITAGES DE CE VILLAGE**

**CHAQUE JOUR NOUS COTOYONS CES ELEMENTS
ET NOUS POUVONS PRENDRE LE TEMPS DE LES
OBSERVER, DE LES COMPRENDRE, DE LES
ADMIRER ET DE LES PRESERVER...**



VOUS POSSEDEZ UNE MAISON ANCIENNE ?

VOUS EN ÊTES RESPONSABLE

UNE BONNE RESTAURATION DOIT ÊTRE INVISIBLE

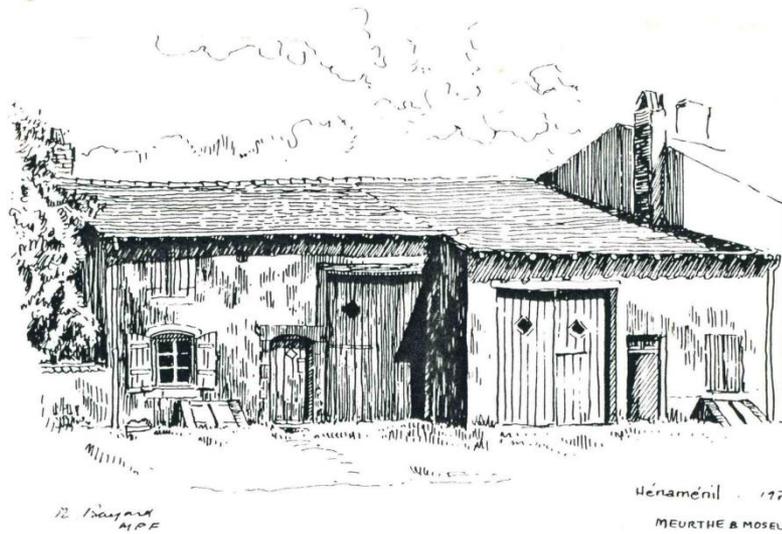


VOUS AIMEZ VOTRE MAISON ?

APPRENEZ A LA COMPRENDRE POUR MIEUX LA RESPECTER

HABITER UNE MAISON ANCIENNE EST UNE ACTION ECOLOGIQUE





**maisons
paysannes
de france**

L'ART DE DEFIGURER

UNE MAISON LORRAINE

CONTRESENS ET INEPTIES QUI APPAUVRISSENT NOS VILLAGES

Analyser ce qu'il ne faut plus faire pour comprendre
comment on peut mieux faire

LA MAISON LORRAINE :

UN PATRIMOINE RICHE A PRÉSERVER

- Le patrimoine ce n'est pas seulement une belle église ou un grand château
- **Votre maison lorraine est un élément intéressant du cadre historique**
- C'est la préservation de l'ensemble du cadre bâti (et au-delà) qui donne son sens à chaque élément, du plus prestigieux au plus anodin
- Votre village constitue un ensemble remarquable où se concentrent des bâtiments de qualité dont les maisons lorraines
- Le village lorrain n'est pas « pauvre » mais humble, il épouse avec respect son paysage
- La maison lorraine n'est pas « sans intérêt », elle témoigne avec subtilité du raffinement, de la variété et de l'identité du monde rural de notre région



A L'ORIGINE UNE MAISON LORRAINE AUTHENTIQUE



ON Y AJOUTE UNE PORTE DE GARAGE PLUS « PRATIQUE »...



...PUIS UNE PORTE D'ENTRÉE PLUS « PROPRE »...



...ET DES FENÊTRES PLUS « LUMINEUSES »...



...EN PRENANT SOIN DE NE RIEN OUBLIER...



**...ET ENFIN UN RAVALEMENT « MOINS TRISTE » :
ET LA MAISON LORRAINE EST... DEFIGUREE !**



POUR ÉVITER LA BANALISATION ET L'ENLAIDISSEMENT DES VILLAGES DE LORRAINE : PRÉSERVONS NOTRE PATRIMOINE



VOUS POSSEDEZ UNE MAISON ANCIENNE ?

VOUS EN ÊTES RESPONSABLE

UNE BONNE RESTAURATION DOIT ÊTRE INVISIBLE

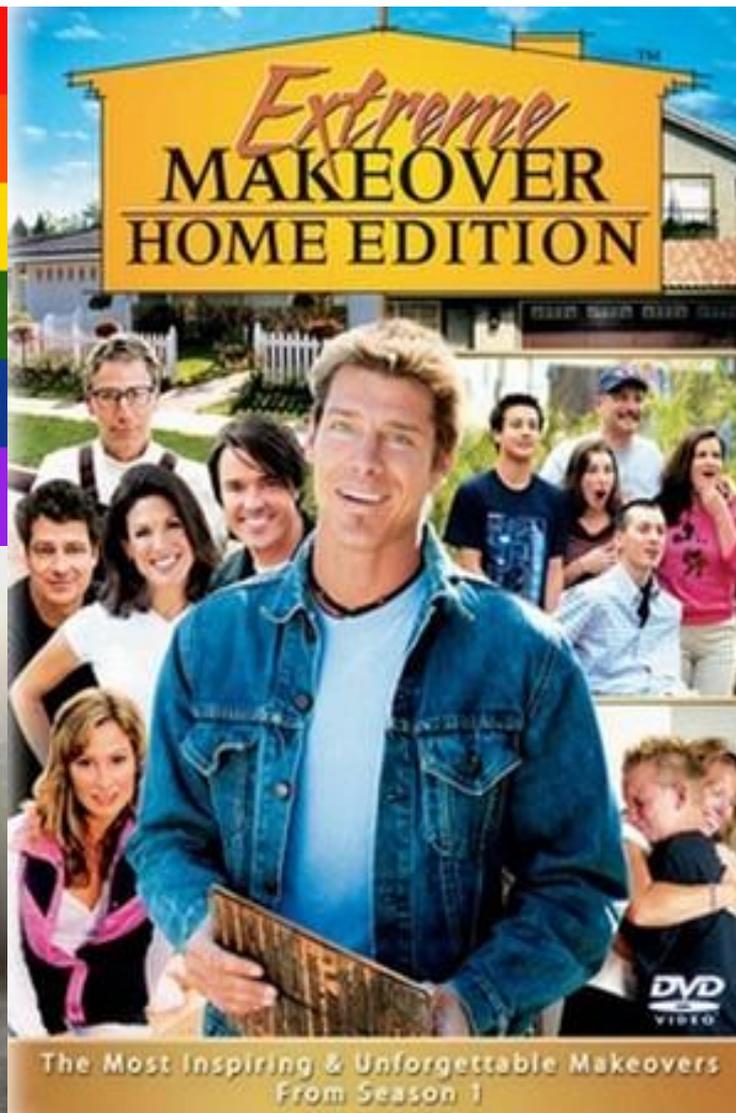
VOUS AIMEZ VOTRE MAISON ?

APPRENEZ A LA COMPRENDRE POUR MIEUX LA RESPECTER

HABITER UNE MAISON ANCIENNE EST UNE ACTION ECOLOGIQUE



CERTAINS EXEMPLES SONT A PROSCRIRE !



PRÉFÉREZ DES PARTENAIRES PLUS CRÉDIBLES...

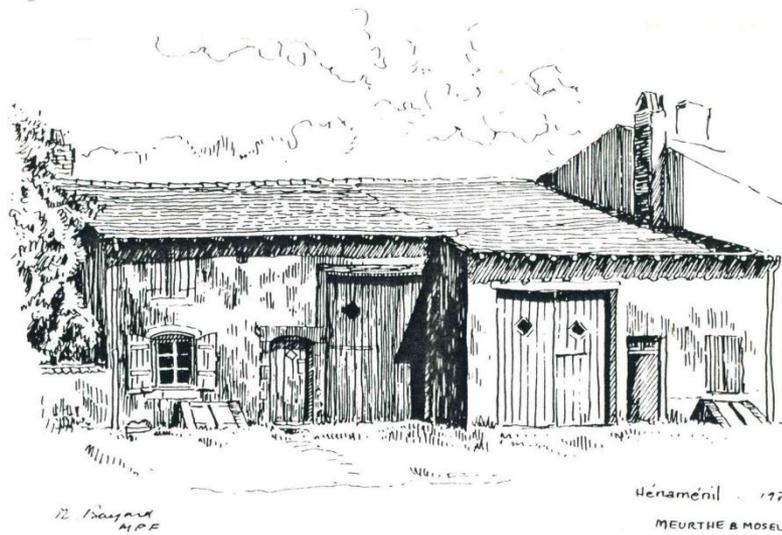
**maisons
paysannes
de france**



CAUE

MEURTHE & MOSELLE





**maisons
paysannes
de france**

MAISONS PAYSANNES DE FRANCE DÉLÉGATION DE MEURTHE-ET-MOSELLE (LORRAINE)

Anthony Koenig

50, rue des Ducs de Bar

55 000 BAR-LE-DUC

Tél. 03 29 76 11 90

P. 06 10 89 03 72

Courriel : meurthe-et-moselle@maisons-paysannes.org

Site internet : www.maisons-paysannes.org/