

**maisons
paysannes
de france**

CHARMES-LA-CÔTE DÉVOILE SON PATRIMOINE

ANIMATION DU PATRIMOINE RURAL – 14/15 MAI 2011

Comment comprendre et apprécier un village lorrain
pour mieux le protéger et le valoriser

LE PATRIMOINE BÂTI : UNE NOTION VARIÉE

- Le patrimoine ce n'est pas seulement une belle église ou un grand château
- **Votre maison, votre immeuble peut être un élément intéressant du cadre historique**
- L'environnement naturel est aussi un patrimoine à préserver
- C'est la préservation de l'ensemble du cadre bâti (et au-delà) qui donne son sens à chaque élément, du plus prestigieux au plus anodin
- Votre village constitue un ensemble remarquable où se concentrent des bâtiments de qualité : vos fermes, vos demeures...





PRÉSERVER LE PATRIMOINE :

DES ENJEUX MULTIPLES

- Transmettre les témoignages du passé, qu'ils soient lointains ou récents
- Améliorer le cadre de vie
- Développer le tourisme
- Retrouver des techniques de construction (filères du bâtiment...) qui étaient durables par essence
- Développer de l'emploi non délocalisable (bâtiment, tourisme...)
- Comprendre les techniques mais aussi les arts anciens : le patrimoine, même modeste, est une forme d'art cristallisé dans la pierre témoignant de son époque
- Créer du lien social
- Affirmer l'identité du village





PATRIMOINE BÂTI ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Le bâti ancien est durable par essence (édifices concentrés, densité harmonieuse, consommation d'espace limitée...)
- Les matériaux anciens sont durables (leur âge le prouve...) et écologiques (pierre naturelle, enduits à la chaux, tuiles en terre cuite, fenêtres en bois...)
- Les bâtiments anciens étaient éprouvés aux problèmes du froid et de la chaleur et connaissent une bonne régulation thermique (le DPE n'est pas un bon indicateur pour eux) qui peut être améliorée avec des matériaux naturels





ADAPTER SON LOGEMENT ANCIEN AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- **Eviter toujours les solutions « clés en main » : un bâtiment a son propre fonctionnement et demande une solution adaptée et globale**
- L'isolation par l'extérieur n'est pas toujours une bonne solution (et par l'intérieur peut également poser problème)
- La fenêtre en bois isole mieux qu'une fenêtre en plastique
- Les déperditions énergétiques sont parfois dues à la mise en place de rénovations inadaptées (injections de béton...) et non prioritaires (la toiture est bien plus importante par exemple)
- Les panneaux solaires ne sont pas forcément proscrits mais à intégrer architecturalement





DES AIDES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

- **Penser toujours aux aides et subventions avant de débuter un projet**
- Il existe des aides financières de l'**ANAH** voire de l'**ADEME** dans certains cas
- Les **collectivités territoriales** apportent souvent des compléments (aides au ravalement...)
- Des **défiscalisations** sont possibles avec la **Fondation du Patrimoine**
- Des **prêts à taux zéro** peuvent accompagner votre financement (demander à votre Espace Info Energie)
- **Un appui technique pour penser votre projet globalement** (CAUE, associations (Maisons Paysannes de France...), EIE, opérateur...)





ET À CHARMES-LA-CÔTE QUE PEUT-ON REGARDER, PROTÉGER ET VALORISER?



UN VILLAGE SUR LA CÔTE, ENTRE PLAINE ET FORÊTS, QUI SE FOND DANS LE PAYSAGE



UN PAYSAGE AGRICOLE ENTRE VIGNES ET VERGERS QUI SURPLOMBENT LES CHAMPS



UN VILLAGE EN POSITION DOMINANTE MAIS NOYÉ DANS LA FORÊT



L'ENVIRONNEMENT PAYSAGER EST UN PATRIMOINE À PRÉSERVER



UNE AMBIANCE VILLAGEOISE ENCORE PERCEPTIBLE AU COIN DES RUES













CAFE
COMMERCE



EPICERIE-MERCERIE

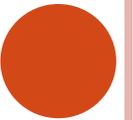


DES PLUS SIMPLES AUX PLUS ÉLABORÉES, LES FERMES LORRAINES RYTHMENT LE VILLAGE







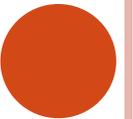
















PROFONDEUR DES CORPS DE FERMES ET BOUTISSES TÉMOIGNENT DE LA CONSTRUCTION



PORTES DE GRANGE : IDENTITÉ DE LA FERME LORRAINE QUI SE DÉCLINE A TRAVERS LE TEMPS





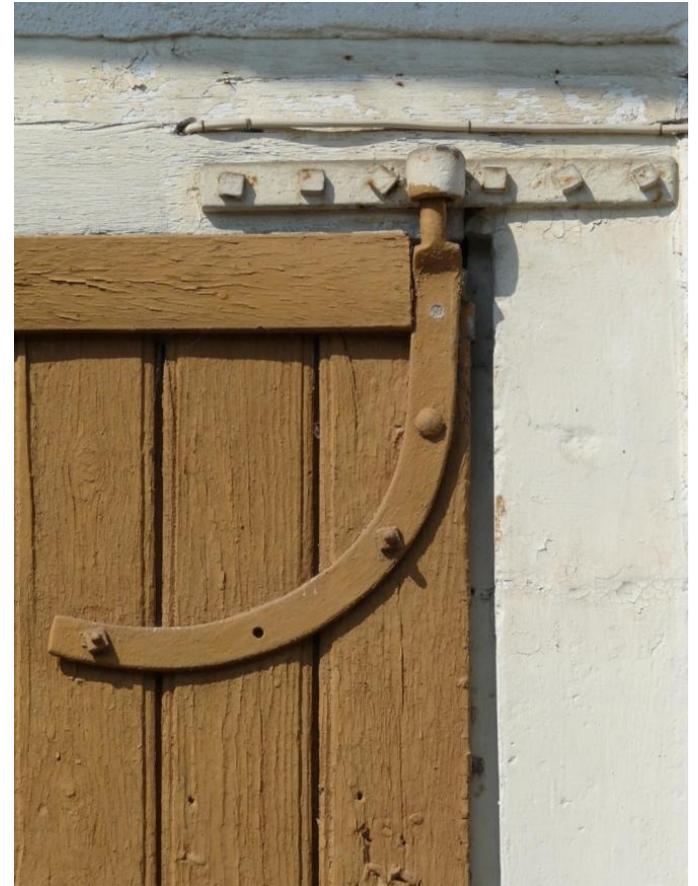
LE MODÈLE DE CHARMES-LA-CÔTE : UN PIÉDROIT COMMUN AUX PORTES PIÉTONNES ET DE GRANGES



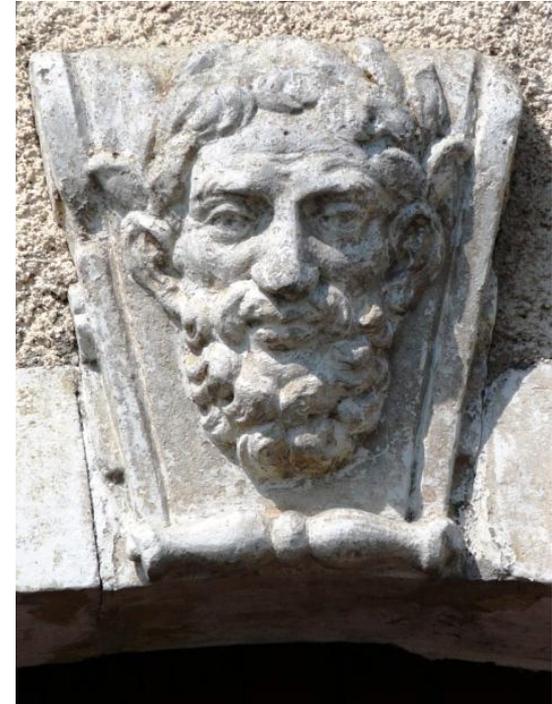
AU 19^{ÈME} SIÈCLE LA PORTE DE GRANGE SE FAIT PLUS DROITE...



PENTURES DES PORTES...

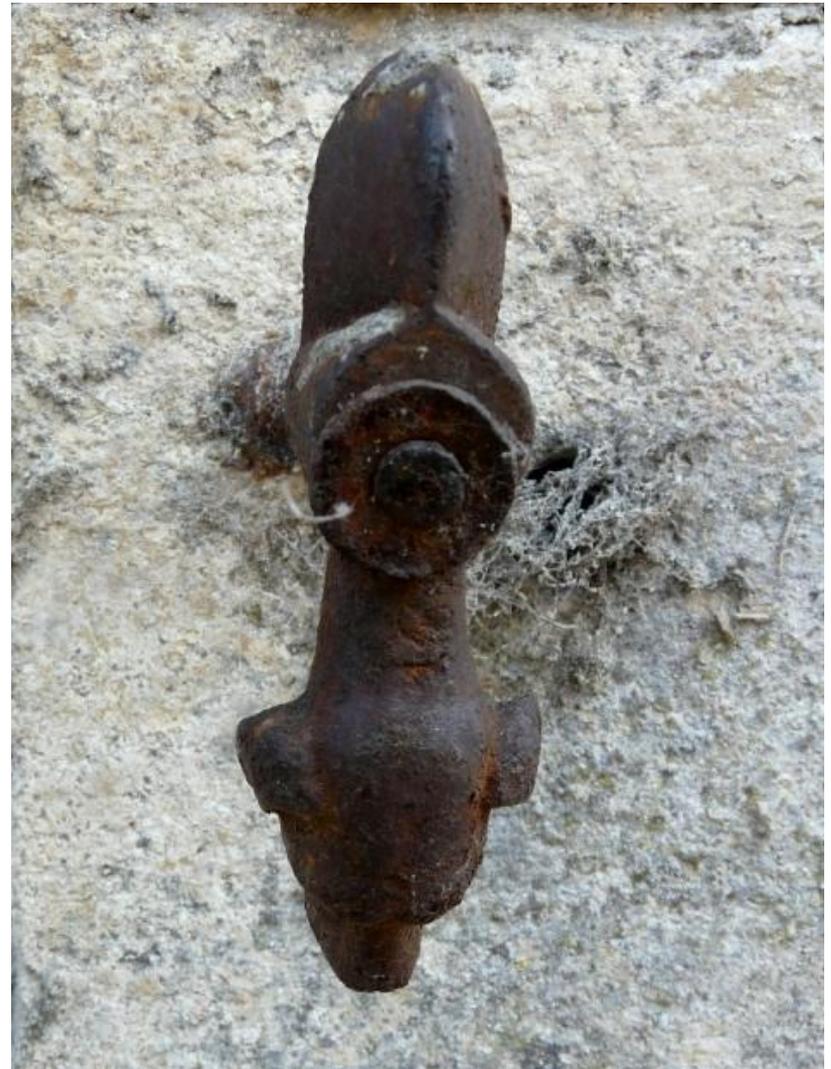


CLEFS D'ARCS UTILES ET DÉCORÉES





UTILITÉ DES DÉTAILS...





LA PORTE PIÉTONNE ENTRE SOBRIÉTÉ ET DÉCORATIONS...





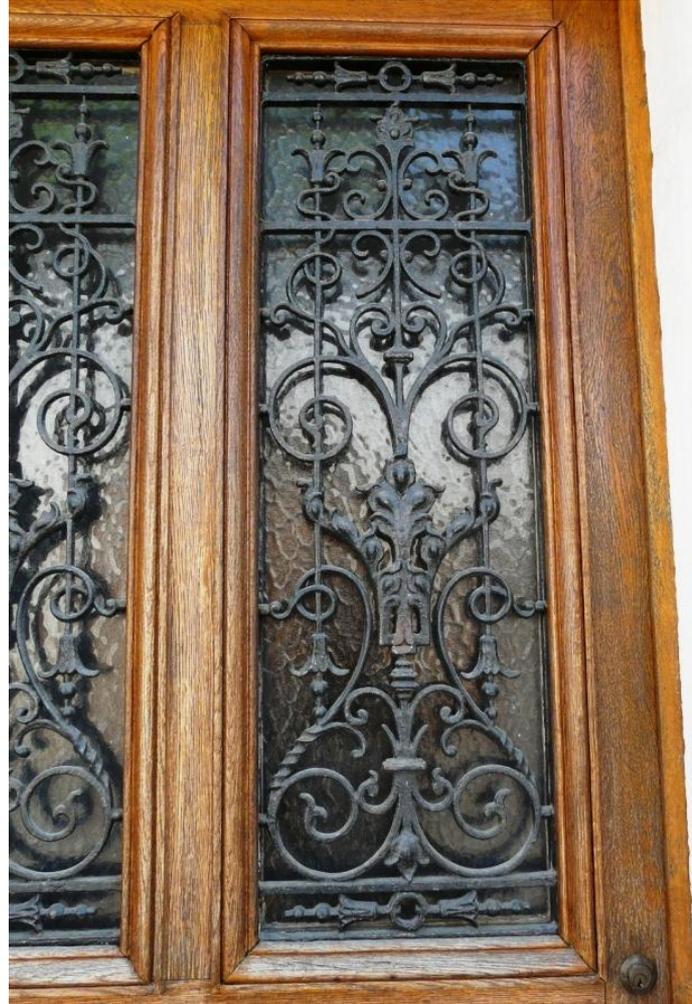
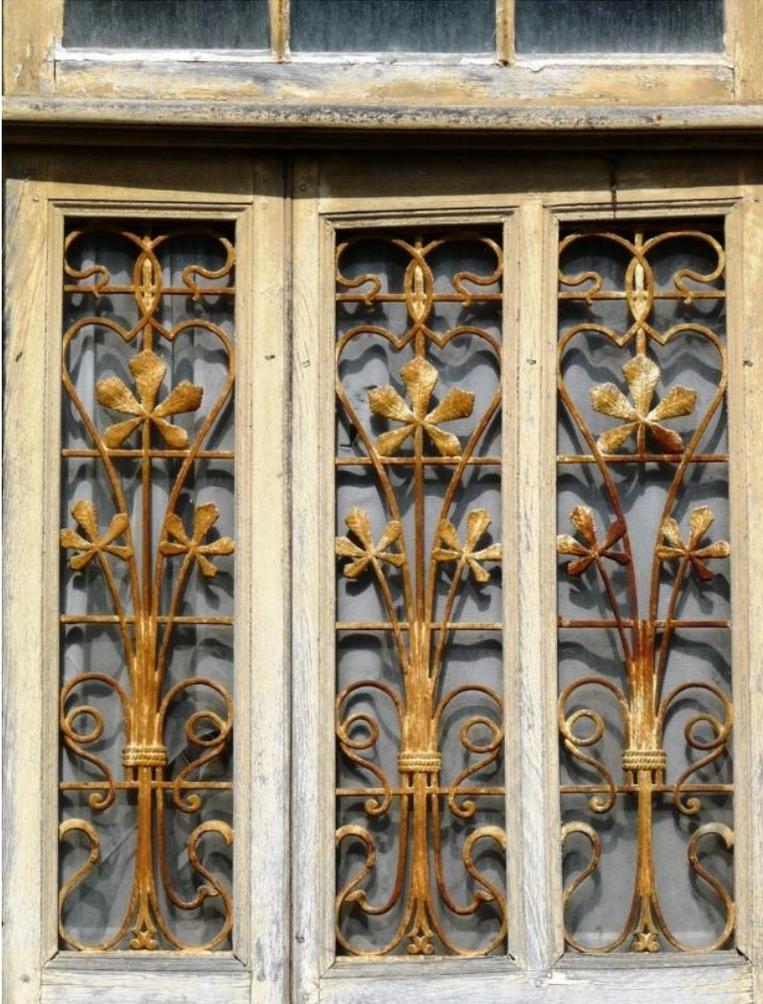


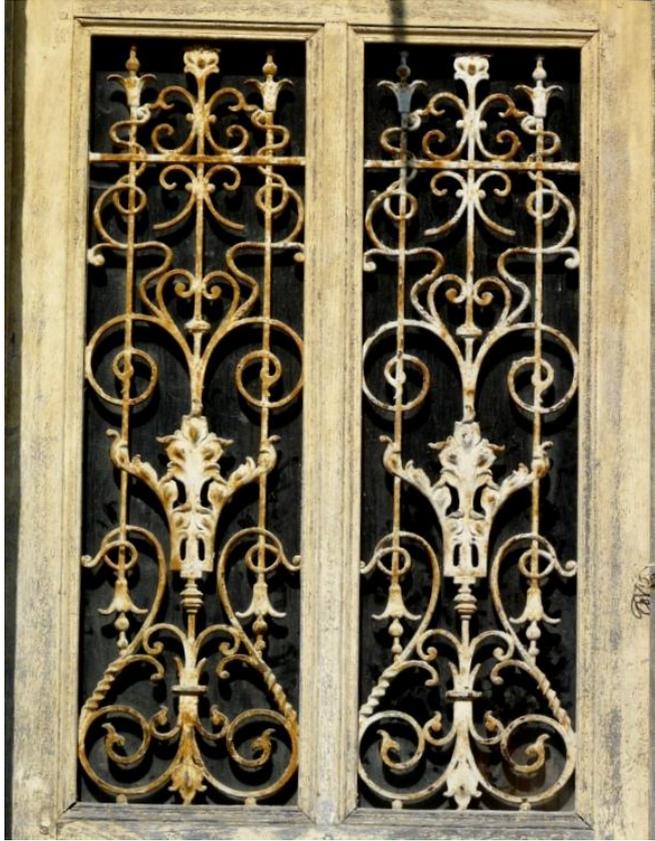


L'IMPOSTE : UN ÉCLAIRAGE POUR LE COULOIR

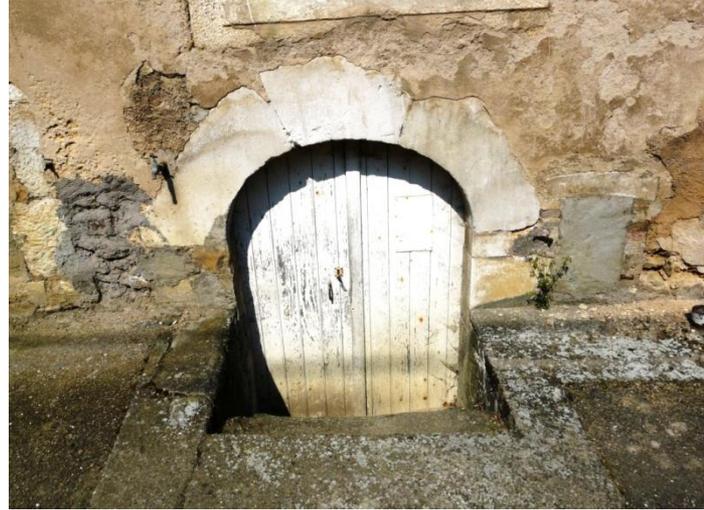


VITRE ET FERRONNERIE : UNE AUTRE MANIÈRE DE CAPTER LA LUMIÈRE





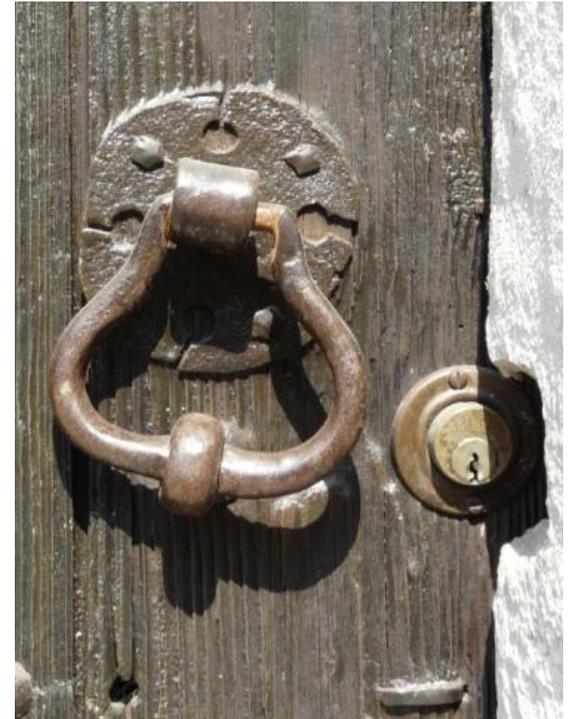
DES PORTES POUR LES CAVES...



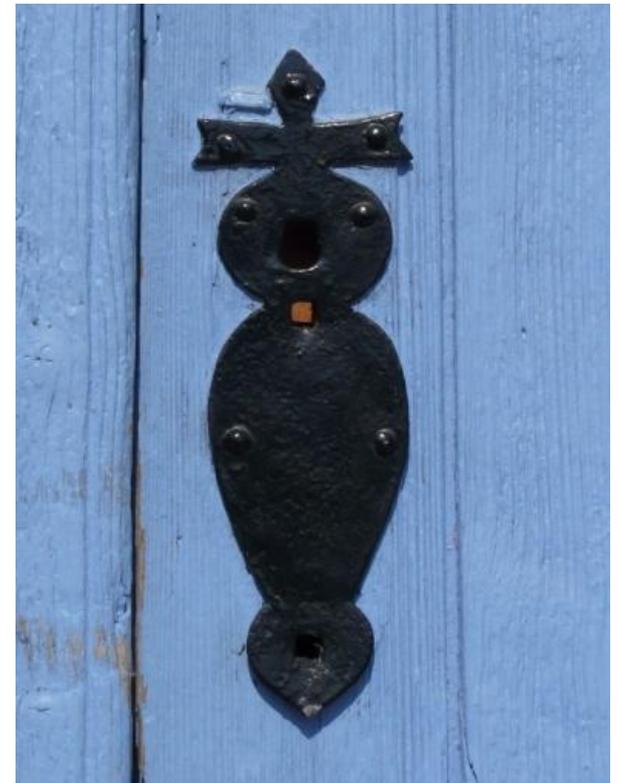
...OU D'AUTRES DÉPENDANCES



HEURTOIRS POUR APPELER...



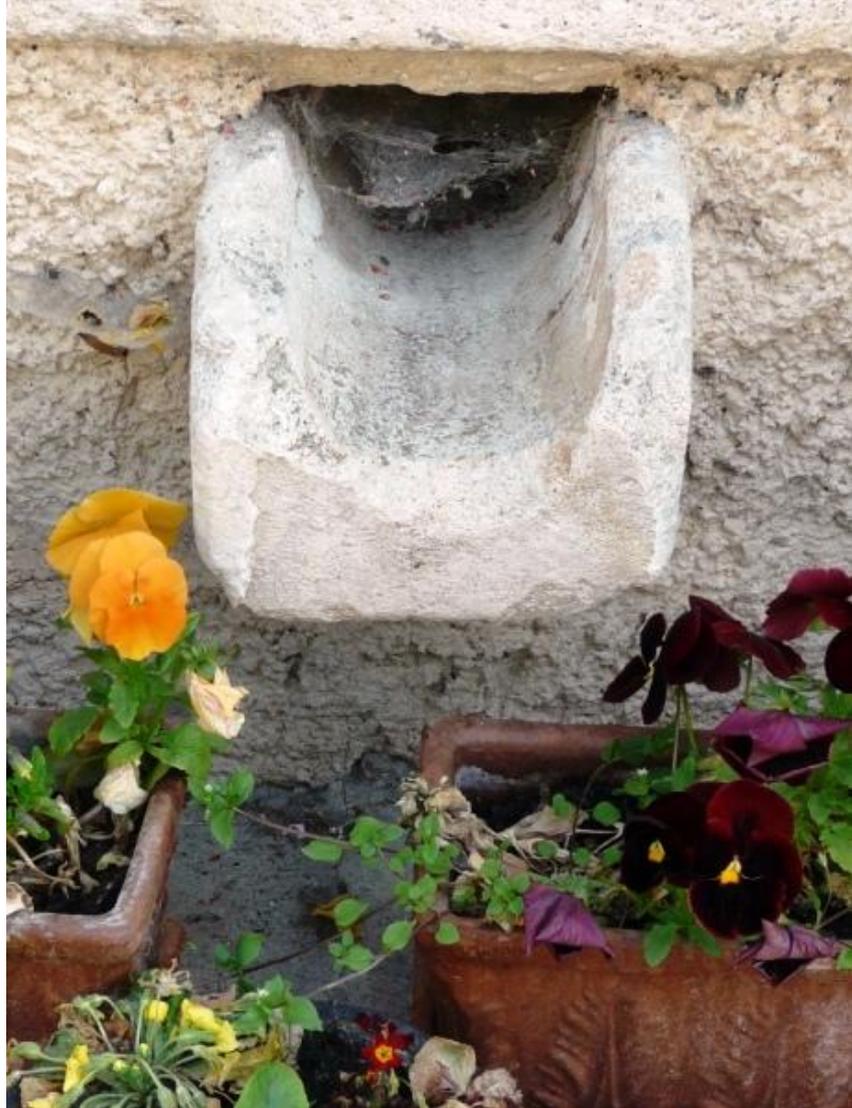
...ET SERRURES POUR ENTRER



GARDE-CORPS AUX FENÊTRES



PIERRES À EAU QUE L'ON DEVINE : OCULUS ET RIGOLES



LA DÉVOTION EN FAÇADES...



DÉTAILS PARFOIS DÉLICATS DES MAÇONNERIES



DES TOITURES SOUVENT IGNORÉES MAIS QUI APPORTENT LEUR PART D'AMBIANCE





BEAUTÉ COMPLEXE DES CHARPENTES



DES LAMBREQUINS DÉCORENT LES TOITS



CHASSE-ROUES POUR PROTÉGER DE LA CIRCULATION...



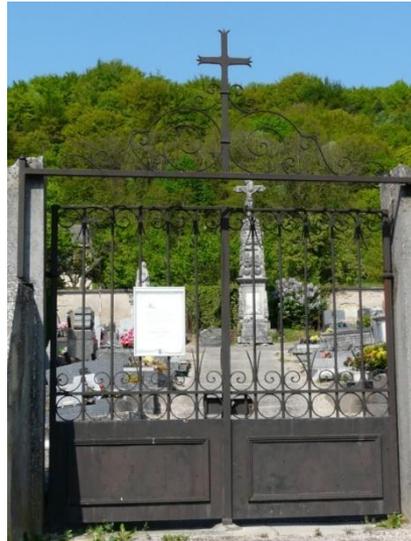
...ET LE PAVAGE ENCORE PRÉSENT



QUELQUES TRÉSORS À SAUVER...

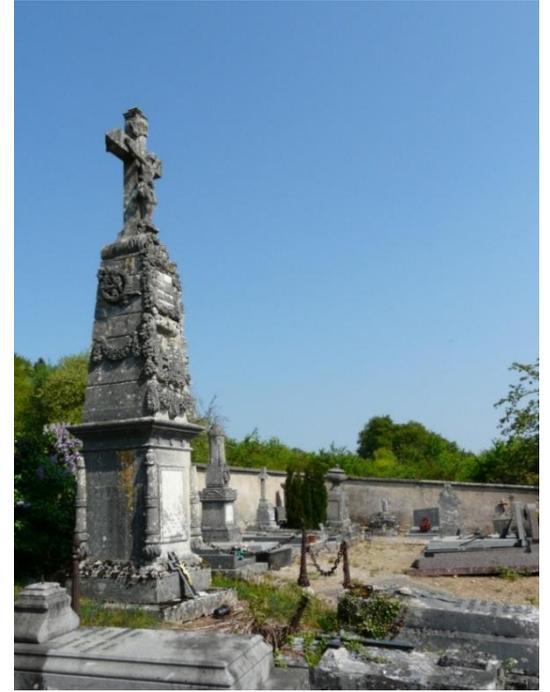


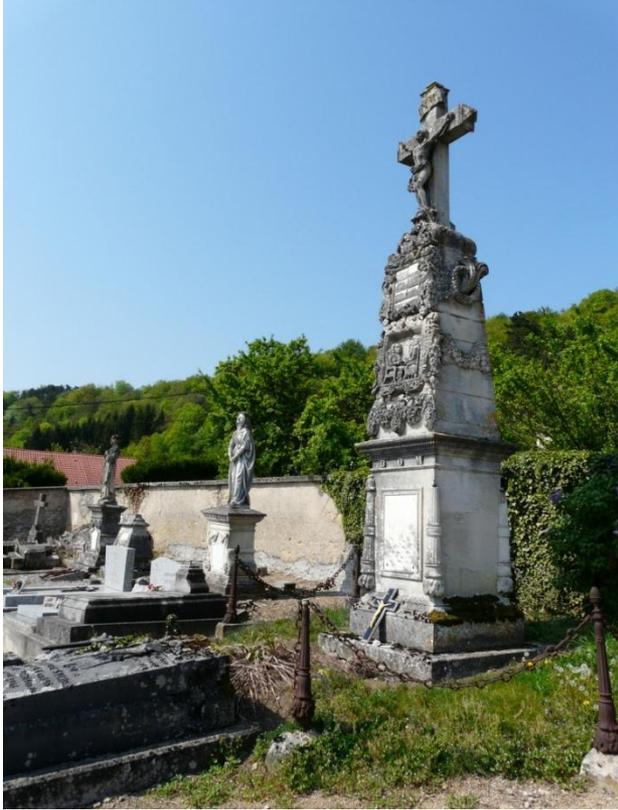
MAISON POUR L'ÉTERNITÉ, LE CIMETIÈRE EST AUSSI UN LIEU OÙ SE CONCENTRENT LES ŒUVRES D'ART











**CE VOYAGE PATRIMONIAL A CHARMES-LA-CÔTE
DEMONTE TOUT L'INTERÊT DE PRESERVER LES
HERITAGES DE CE VILLAGE**

**CHAQUE JOUR NOUS COTOYONS CES ELEMENTS
ET NOUS POUVONS PRENDRE LE TEMPS DE LES
OBSERVER, DE LES COMPRENDRE, DE LES
ADMIRER ET DE LES PRESERVER...**



VOUS POSSEDEZ UNE MAISON ANCIENNE ?

VOUS EN ÊTES RESPONSABLE

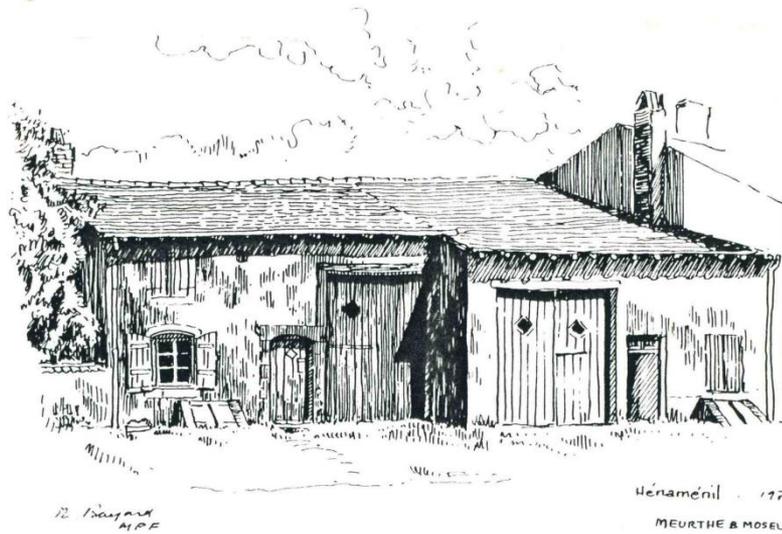
UNE BONNE RESTAURATION DOIT ÊTRE INVISIBLE

VOUS AIMEZ VOTRE MAISON ?

APPRENEZ A LA COMPRENDRE POUR MIEUX LA RESPECTER

HABITER UNE MAISON ANCIENNE EST UNE ACTION ECOLOGIQUE





**maisons
paysannes
de france**

MAISONS PAYSANNES DE FRANCE DÉLÉGATION DE MEURTHE-ET-MOSELLE (LORRAINE)

Anthony Koenig
55, rue de la Hache
54 000 NANCY
Tél. 03 83 22 68 85
P. 06 10 89 03 72

Courriel : meurthe-et-moselle@maisons-paysannes.org

Site internet : www.maisons-paysannes.org/