

**maisons
paysannes
de france**

BRULEY DÉVOILE SON PATRIMOINE

ANIMATION DU PATRIMOINE RURAL – 24/25 SEPTEMBRE 2011

Comment comprendre et apprécier un village lorrain
pour mieux le protéger et le valoriser

LE PATRIMOINE BÂTI : UNE NOTION VARIÉE

- Le patrimoine ce n'est pas seulement une belle église ou un grand château
- **Votre maison, votre immeuble peut être un élément intéressant du cadre historique**
- L'environnement naturel est aussi un patrimoine à préserver
- C'est la préservation de l'ensemble du cadre bâti (et au-delà) qui donne son sens à chaque élément, du plus prestigieux au plus anodin
- Votre village constitue un ensemble remarquable où se concentrent des bâtiments de qualité : vos fermes, vos demeures...



BEAUTÉ DANS LA SIMPLICITÉ, LA SOBRIÉTÉ...



PRÉSERVER LE PATRIMOINE :

DES ENJEUX MULTIPLES

- Transmettre les témoignages du passé, qu'ils soient lointains ou récents
- Améliorer le cadre de vie
- Développer le tourisme
- Retrouver des techniques de construction (filiales du bâtiment...) qui étaient durables par essence
- Développer de l'emploi non délocalisable (bâtiment, tourisme...)
- Comprendre les techniques mais aussi les arts anciens : le patrimoine, même modeste, est une forme d'art cristallisé dans la pierre témoignant de son époque
- Créer du lien social
- Affirmer l'identité du village



IMPORTANCE DES RUINES À SAUVER, DES PAYSAGES...



PATRIMOINE BÂTI ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Le bâti ancien est durable par essence (édifices concentrés, densité harmonieuse, consommation d'espace limitée...)
- Les matériaux anciens sont durables (leur âge le prouve...) et écologiques (pierre naturelle, enduits à la chaux, tuiles en terre cuite, fenêtres en bois...)
- Les bâtiments anciens étaient éprouvés aux problèmes du froid et de la chaleur et connaissent une bonne régulation thermique (le DPE n'est pas un bon indicateur pour eux) qui peut être améliorée avec des matériaux naturels



DÉCRÉPISSAGE, MODIFICATIONS DES OUVERTURES, MENUISERIES PLASTIQUES... AUTANT D'ERREURS À ÉVITER



ADAPTER SON LOGEMENT ANCIEN AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- **Eviter toujours les solutions « clés en main » : un bâtiment a son propre fonctionnement et demande une solution adaptée et globale**
- L'isolation par l'extérieur n'est pas toujours une bonne solution (et par l'intérieur peut également poser problème)
- La fenêtre en bois isole mieux qu'une fenêtre en plastique
- Les déperditions énergétiques sont parfois dues à la mise en place de rénovations inadaptées (injections de béton...) et non prioritaires (la toiture est bien plus importante par exemple)
- Les panneaux solaires ne sont pas forcément proscrits mais à intégrer architecturalement



TROUVER LE COMPROMIS ENTRE MODERNITÉ ET RESPECT DE SA MAISON : DES SOLUTIONS SONT POSSIBLES



DES AIDES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

- **Penser toujours aux aides et subventions avant de débuter un projet**
- Il existe des aides financières de l'**ANAH** voire de l'**ADEME** dans certains cas
- Les **collectivités territoriales** apportent souvent des compléments (aides au ravalement...)
- Des **défiscalisations** sont possibles avec la **Fondation du Patrimoine**
- Des **prêts à taux zéro** peuvent accompagner votre financement (demander à votre Espace Info Energie)
- **Un appui technique pour penser votre projet globalement** (CAUE, associations (Maisons Paysannes de France...), EIE, opérateur...)



PAYSAGES RURAUX DE MEURTHE-ET-MOSELLE



ET À BRULEY QUE PEUT-ON REGARDER, PROTÉGER ET VALORISER?



UN VILLAGE VITICOLE...



...OÙ LES PRAIRIES NE SONT PAS LOIN...



...ET DOMINÉ PAR LA FORÊT



UN ENVIRONNEMENT DE JARDINS CLOS OUVERTS SUR LE PAYSAGE



L'ENVIRONNEMENT PAYSAGER EST UN PATRIMOINE À PRÉSERVER



UNE AMBIANCE CAMPAGNARDE ENCORE PERCEPTIBLE DANS UN « VILLAGE RUE »















DES PLUS SIMPLES AUX PLUS ÉLABORÉES, LES MAISONS LORRAINES DE VITICULTEURS RYTHMENT LE VILLAGE





DES ESCALIERS HISSENT LE VITICULTEUR DANS SA MAISON PLANTÉE SUR DE HAUTES CAVES VOÛTÉES SI TYPIQUES DE BRULEY















PIERRES ET BOUTISSES TÉMOIGNENT DE LA CONSTRUCTION



PORTES DE GRANGE : IDENTITÉ DE LA MAISON LORRAINE QUI SE DÉCLINE A TRAVERS LE TEMPS



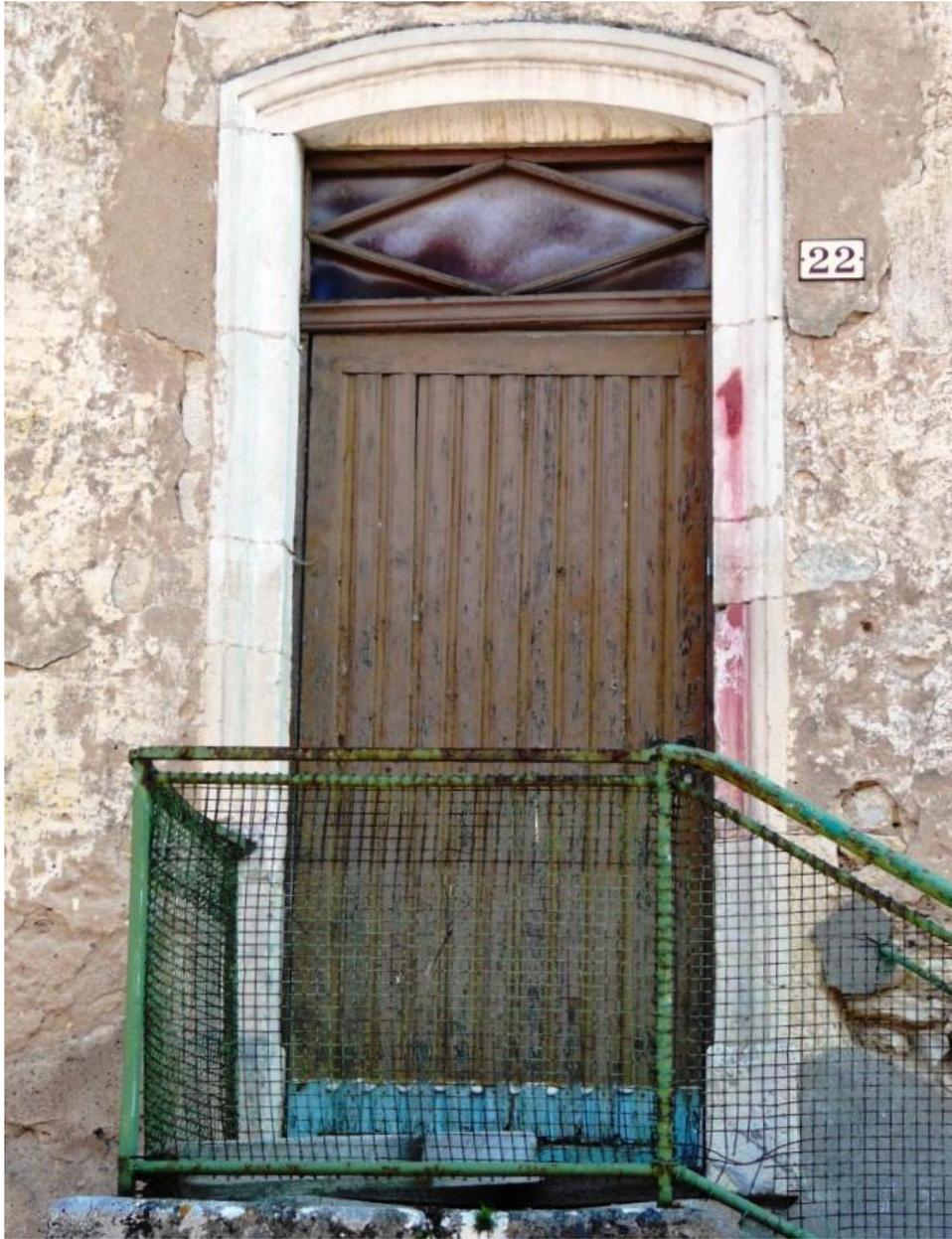
LA PORTE PIÉTONNE ENTRE SOBRIÉTÉ ET DÉCORATIONS...











MARQUISES AU DESSUS DES PORTES



L'IMPOSTE : UN ÉCLAIRAGE POUR LE COULOIR



VITRE ET FERRONNERIE : UNE AUTRE MANIÈRE DE CAPTER LA LUMIÈRE



DES PORTES POUR LES CAVES (OÙ SE CACHE LE VIN!)...



...OU D'AUTRES DÉPENDANCES



UTILITÉ DES DÉTAILS...



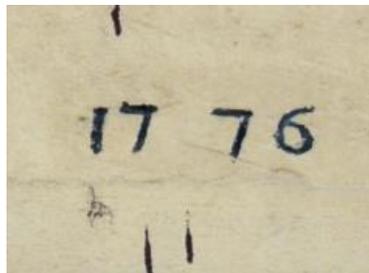
...ET DES SERRURES POUR ENTRER



LA DÉVOTION EN FAÇADES...



DÉTAILS PARFOIS DÉLICATS DES MAÇONNERIES ET TOUJOURS LA PRÉSENCE AFFIRMÉE DE LA VITICULTURE



DES TOITURES SOUVENT IGNORÉES MAIS QUI APPORTENT LEUR PART D'AMBIANCE







BEAUTÉ COMPLEXE DES CHARPENTES



CHASSE-ROUE POUR FACILITER LA CIRCULATION DU VIN...



...ET LE PAVAGE ENCORE PRÉSENT OU QUI REVIENT!



QUELQUES TRÉSORS À SAUVER...



...PRÉSENCES VÉGÉTALES DANS LE VILLAGE



ON DEVINE AUSSI LE CHÂTEAU DES ORIGINES



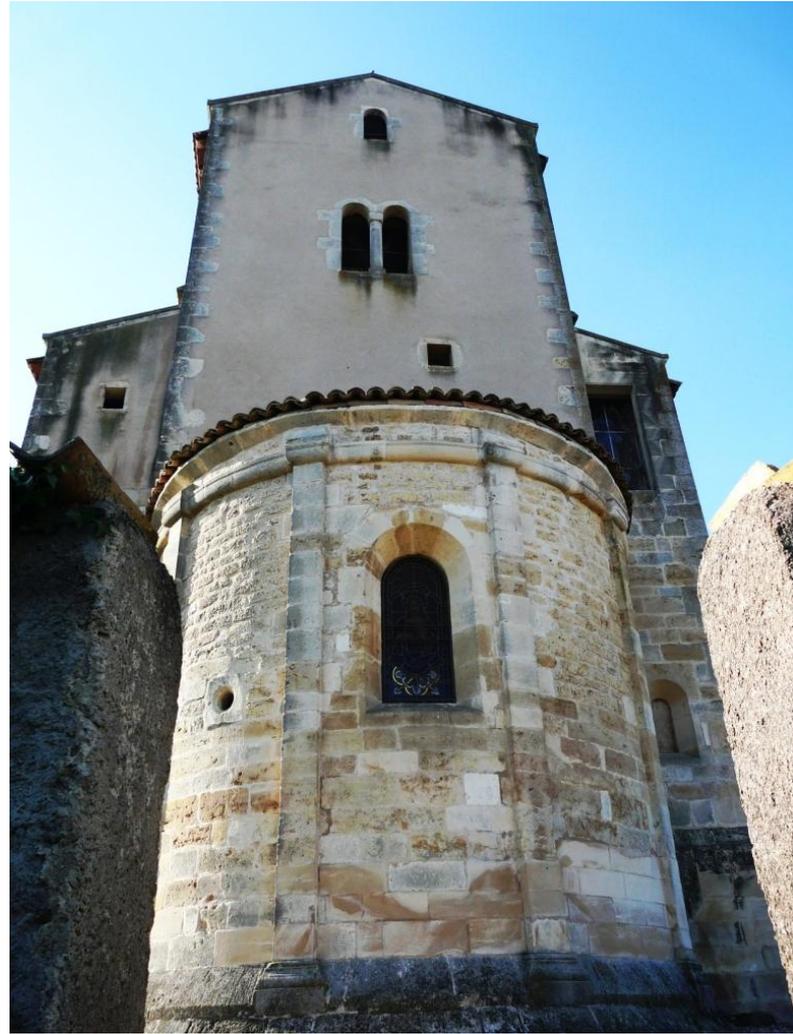
DOMINANT LE VILLAGE, PLUS QU'UNE ÉGLISE, UN VÉRITABLE COMPLEXE RELIGIEUX...



...ENTRE ANCIENNE ET NOUVELLE ÉGLISE, ROSAIRE, GROTTES ET CIMETIÈRE







**CE VOYAGE PATRIMONIAL A BRULEY DEMONTRE
TOUT L'INTERÊT DE PRESERVER LES HERITAGES DE
CE VILLAGE**

**CHAQUE JOUR NOUS COTOYONS CES ELEMENTS
ET NOUS POUVONS PRENDRE LE TEMPS DE LES
OBSERVER, DE LES COMPRENDRE, DE LES
ADMIRER ET DE LES PRESERVER...**



VOUS POSSEDEZ UNE MAISON ANCIENNE ?

VOUS EN ÊTES RESPONSABLE

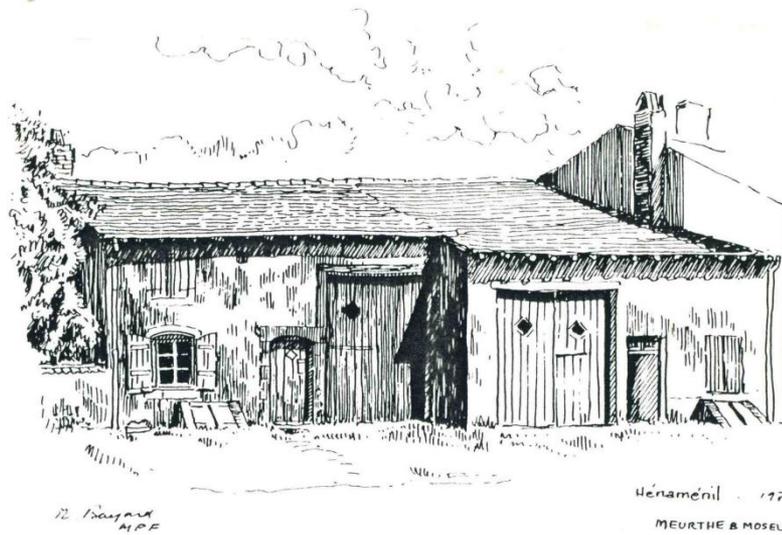
UNE BONNE RESTAURATION DOIT ÊTRE INVISIBLE

VOUS AIMEZ VOTRE MAISON ?

APPRENEZ A LA COMPRENDRE POUR MIEUX LA RESPECTER

HABITER UNE MAISON ANCIENNE EST UNE ACTION ECOLOGIQUE





**maisons
paysannes
de france**

MAISONS PAYSANNES DE FRANCE DÉLÉGATION DE MEURTHE-ET-MOSELLE (LORRAINE)

Anthony Koenig
55, rue de la Hache
54 000 NANCY
Tél. 03 83 22 68 85
P. 06 10 89 03 72

Courriel : meurthe-et-moselle@maisons-paysannes.org

Site internet : www.maisons-paysannes.org/