

**maisons  
paysannes  
de france**

# GERMINY DÉVOILE SON PATRIMOINE

**ANIMATION DU PATRIMOINE RURAL – 28/29 AVRIL 2012**

Comment comprendre et apprécier un village lorrain  
pour mieux le protéger et le valoriser

# LE PATRIMOINE BÂTI : UNE NOTION VARIÉE

- Le patrimoine ce n'est pas seulement une belle église ou un grand château
- **Votre maison, votre immeuble peut être un élément intéressant du cadre historique**
- L'environnement naturel est aussi un patrimoine à préserver
- C'est la préservation de l'ensemble du cadre bâti (et au-delà) qui donne son sens à chaque élément, du plus prestigieux au plus anodin
- Votre village constitue un ensemble remarquable où se concentrent des bâtiments de qualité : vos fermes, vos demeures...



# BEAUTÉ DANS LA SIMPLICITÉ, LA SOBRIÉTÉ...



# PRÉSERVER LE PATRIMOINE :

## DES ENJEUX MULTIPLES

- Transmettre les témoignages du passé, qu'ils soient lointains ou récents
- Améliorer le cadre de vie
- Développer le tourisme
- Retrouver des techniques de construction (filères du bâtiment...) qui étaient durables par essence
- Développer de l'emploi non délocalisable (bâtiment, tourisme...)
- Comprendre les techniques mais aussi les arts anciens : le patrimoine, même modeste, est une forme d'art cristallisé dans la pierre témoignant de son époque
- Créer du lien social
- Affirmer l'identité du village



# IMPORTANCE DES RUINES À SAUVER, DES PAYSAGES...



# PATRIMOINE BÂTI ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Le bâti ancien est durable par essence (édifices concentrés, densité harmonieuse, consommation d'espace limitée...)
- Les matériaux anciens sont durables (leur âge le prouve...) et écologiques (pierre naturelle, enduits à la chaux, tuiles en terre cuite, fenêtres en bois...)
- Les bâtiments anciens étaient éprouvés aux problèmes du froid et de la chaleur et connaissent une bonne régulation thermique (le DPE n'est pas un bon indicateur pour eux) qui peut être améliorée avec des matériaux naturels



# DÉCRÉPISSAGE, MODIFICATIONS DES OUVERTURES, MENUISERIES PLASTIQUES... AUTANT D'ERREURS À ÉVITER



# ADAPTER SON LOGEMENT ANCIEN AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- **Eviter toujours les solutions « clés en main » : un bâtiment a son propre fonctionnement et demande une solution adaptée et globale**
- L'isolation par l'extérieur n'est pas toujours une bonne solution (et par l'intérieur peut également poser problème)
- La fenêtre en bois isole mieux qu'une fenêtre en plastique
- Les déperditions énergétiques sont parfois dues à la mise en place de rénovations inadaptées (injections de béton...) et non prioritaires (la toiture est bien plus importante par exemple)
- Les panneaux solaires ne sont pas forcément proscrits mais à intégrer architecturalement



# TROUVER LE COMPROMIS ENTRE MODERNITÉ ET RESPECT DE SA MAISON : DES SOLUTIONS SONT POSSIBLES



# DES AIDES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

- **Penser toujours aux aides et subventions avant de débuter un projet**
- Il existe des aides financières de l'**ANAH** voire de l'**ADEME** dans certains cas
- Les **collectivités territoriales** apportent souvent des compléments (aides au ravalement...)
- Des **défiscalisations** sont possibles avec la **Fondation du Patrimoine**
- Des **prêts à taux zéro** peuvent accompagner votre financement (demander à votre Espace Info Energie)
- **Un appui technique pour penser votre projet globalement** (CAUE, associations (Maisons Paysannes de France...), EIE, opérateur...)



# PAYSAGES RURAUX DE MEURTHE-ET-MOSELLE



**ET À GERMINY QUE PEUT-ON REGARDER,  
PROTÉGER ET VALORISER?**



# UN VILLAGE QUI REGARDE LES COLLINES DU SAINTOIS...



**...ENTOURÉ DE CHAMPS, DE PRAIRIES, D'ANCIENS  
VIGNOBLES...**



## ...DE JARDINS ET AUTRES PETITS VERGERS



# L'ENVIRONNEMENT PAYSAGER EST UN PATRIMOINE À PRÉSERVER



# UNE AMBIANCE CAMPAGNARDE ENCORE PERCEPTIBLE DANS LES RUES











# DES PLUS SIMPLES AUX PLUS ÉLABORÉES, LES MAISONS LORRAINES RYTHMENT LE VILLAGE...



















**...JUSQUE DANS L'ANCIEN CHÂTEAU !**



# PIERRES, BOUTISSES ET AUTRES ÉLÉMENTS RÉVÈLENT LES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION



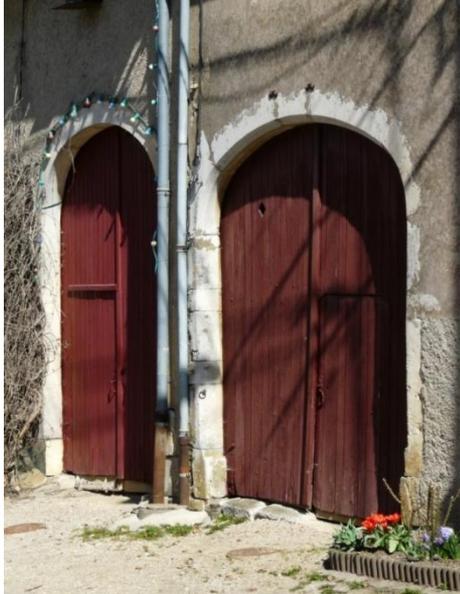
# PORTES DE GRANGE : IDENTITÉ DE LA MAISON LORRAINE QUI SE DÉCLINE A TRAVERS LE TEMPS







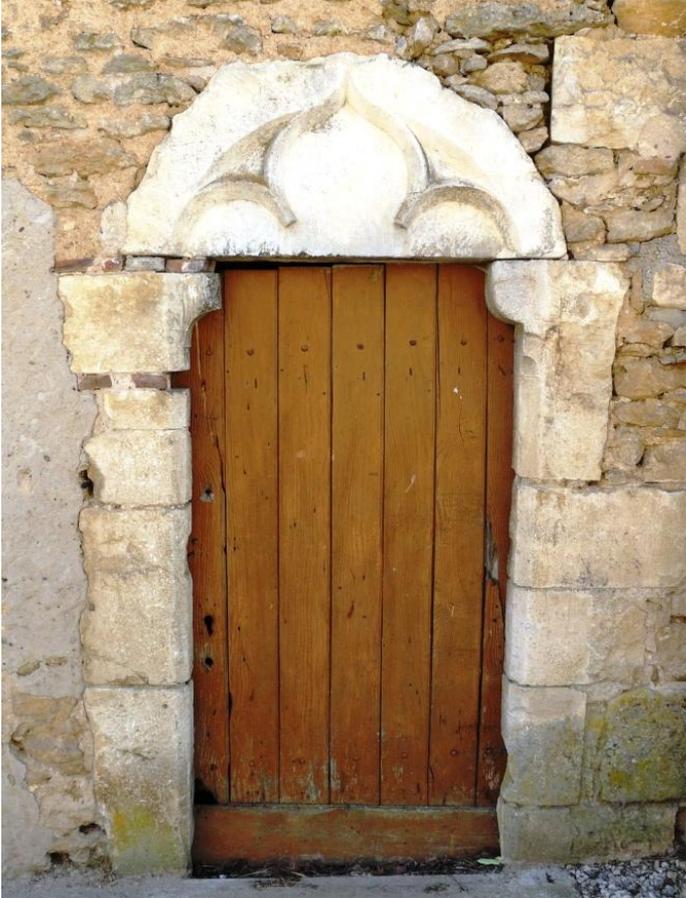




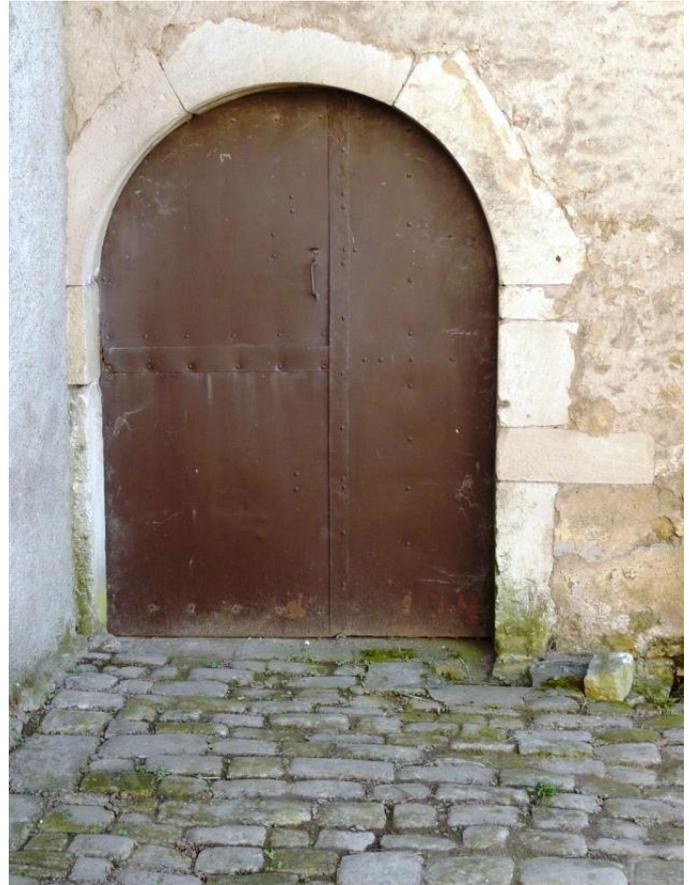
# LA PORTE PIÉTONNE ENTRE SOBRIÉTÉ ET DÉCORATIONS











# L'IMPOSTE : UN ÉCLAIRAGE POUR LE COULOIR





# LES FLAMANDES : UNE AUTRE MANIÈRE DE CAPTER LA LUMIÈRE



# DES MARQUISES AU DESSUS DES PORTES

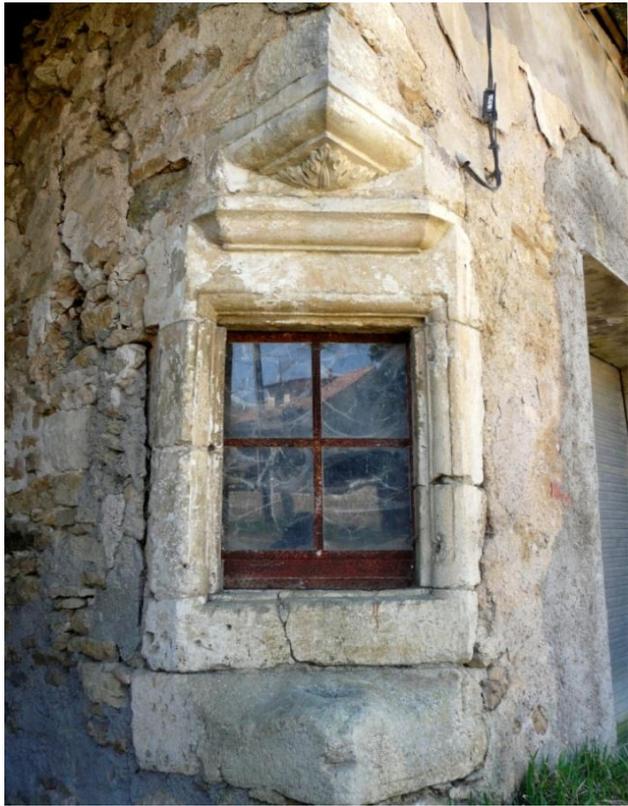


# DES OUVERTURES POUR LES CAVES...



# ...OU D'AUTRES DÉPENDANCES





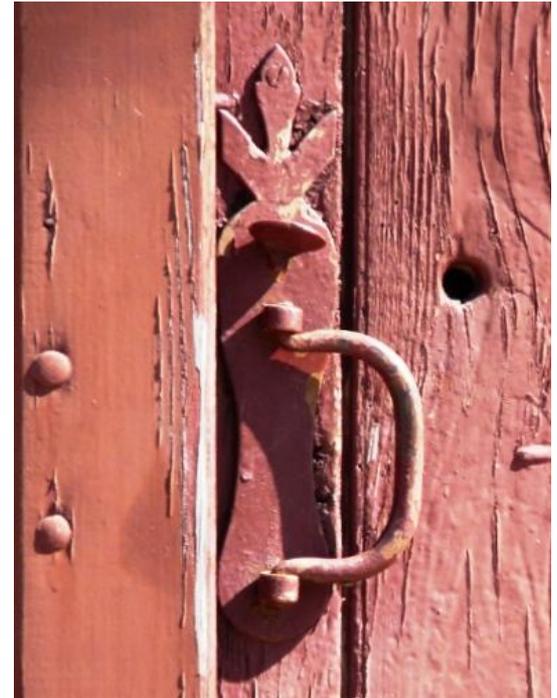
# VESTIGE DE HEURTOIR...



# ...ET DES SERRURES POUR ENTRER...



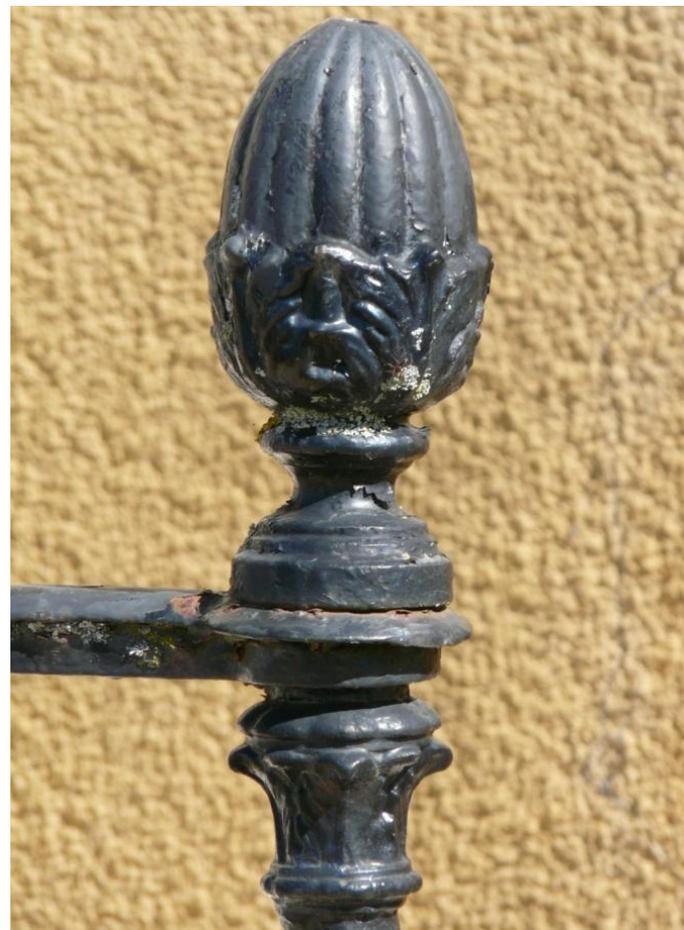
# ...AVEC DES CHARDONS LORRAINS STYLISÉS !



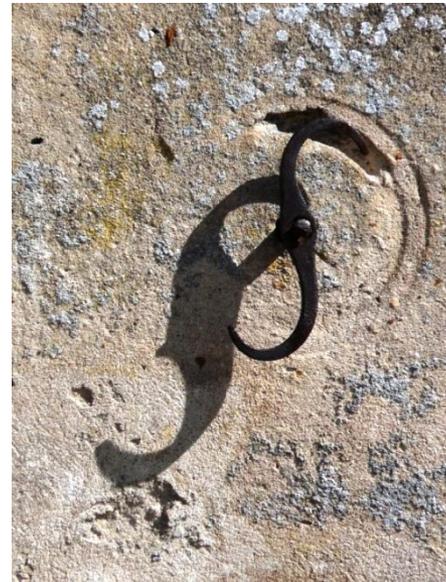
# D'AUTRES UTILISATIONS DE LA FERRONNERIE : LES GARDE-CORPS AUX FENÊTRES...

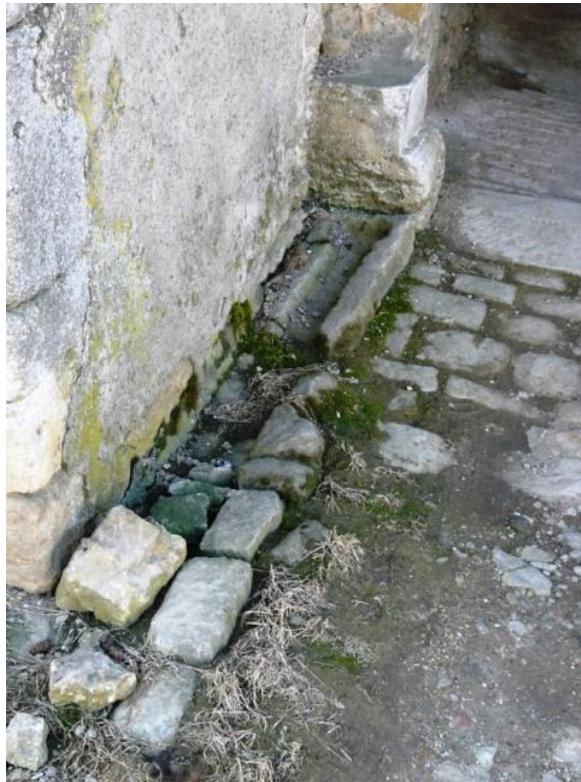
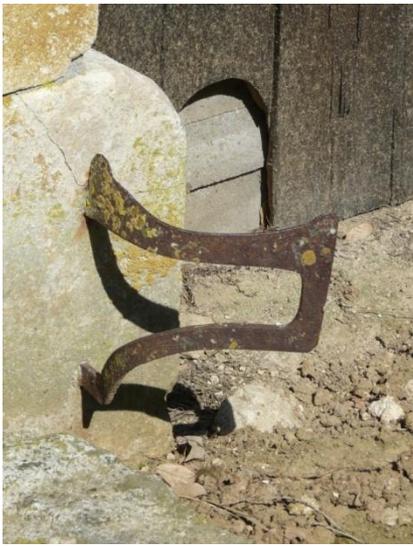


## ...OU LES RAMPES DES ESCALIERS



# CERTAINS DÉTAILS BIEN UTILES : RIGOLES, DÉCROTTOIRS...







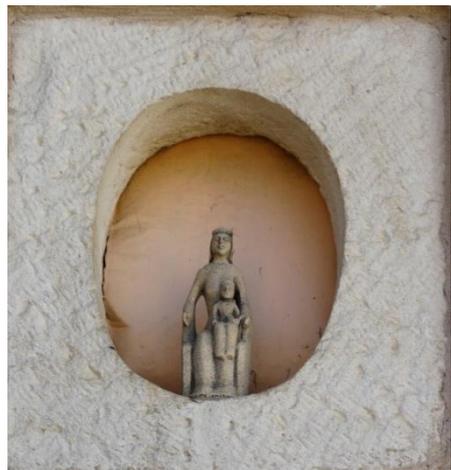
# ...DES PARTICULARITÉS LOCALES...



# ...OU DES ÉLÉMENTS SCULPTÉS : CLEFS, MILLÉSIMES...



# LA DÉVOTION EN FAÇADES



# DES TOITURES SOUVENT IGNORÉES MAIS QUI APPORTENT LEUR PART D'AMBIANCE







# DES LAMBREQUINS DÉCORENT LES VOLÉES DE TOITURE



# BEAUTÉ COMPLEXE DES CHARPENTES



# DES CHASSE-ROUES POUR FACILITER LA CIRCULATION...



# ...ET LE PAVAGE ENCORE PRÉSENT



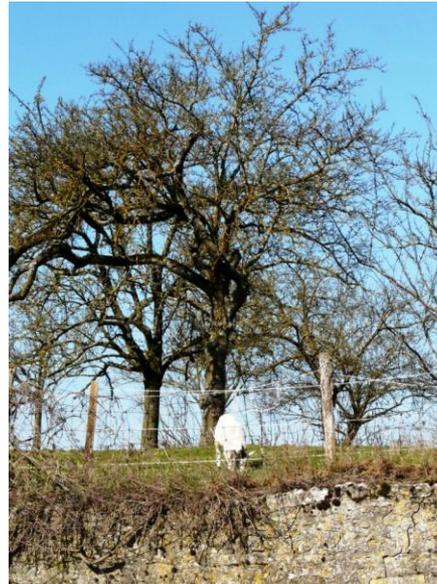


# DES MURS QUI FONT AUSSI LE PAYSAGE





# LA FLORE VOIRE LA FAUNE AU CŒUR DU VILLAGE !



# PETIT PATRIMOINE PUBLIC AU COIN DES RUES...



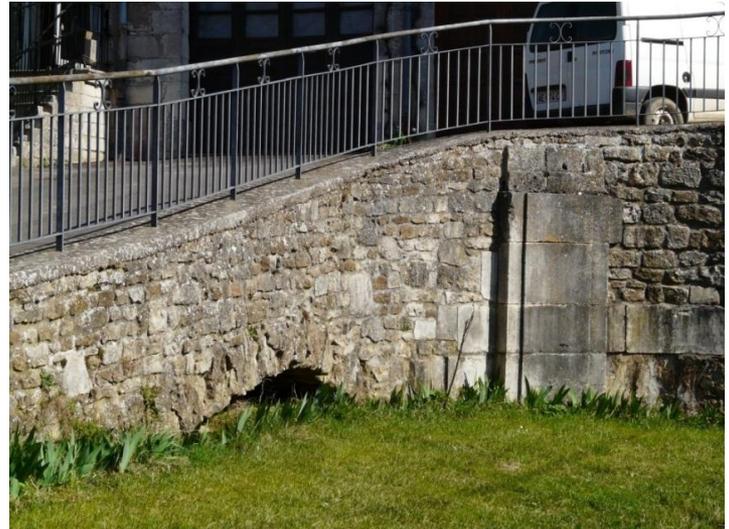
# UN PATRIMOINE RELIGIEUX TRÈS PRÉSENT ENTRE ÉGLISE, CROIX, CIMETIÈRE...





# VESTIGES DES ANCIENS CHÂTEAUX...







# ...VOIRE DES MORCEAUX RÉEMPLOYÉS ?



# ET QUELQUES TRÉSORS À SAUVER



**CE VOYAGE PATRIMONIAL A GERMINY  
DEMONTE TOUT L'INTERÊT DE PRESERVER LES  
HERITAGES DE CE VILLAGE**

**CHAQUE JOUR NOUS COTOYONS CES ELEMENTS  
ET NOUS POUVONS PRENDRE LE TEMPS DE LES  
OBSERVER, DE LES COMPRENDRE, DE LES  
ADMIRER ET DE LES PRESERVER...**



**VOUS POSSEDEZ UNE MAISON ANCIENNE ?**

**VOUS EN ÊTES RESPONSABLE**

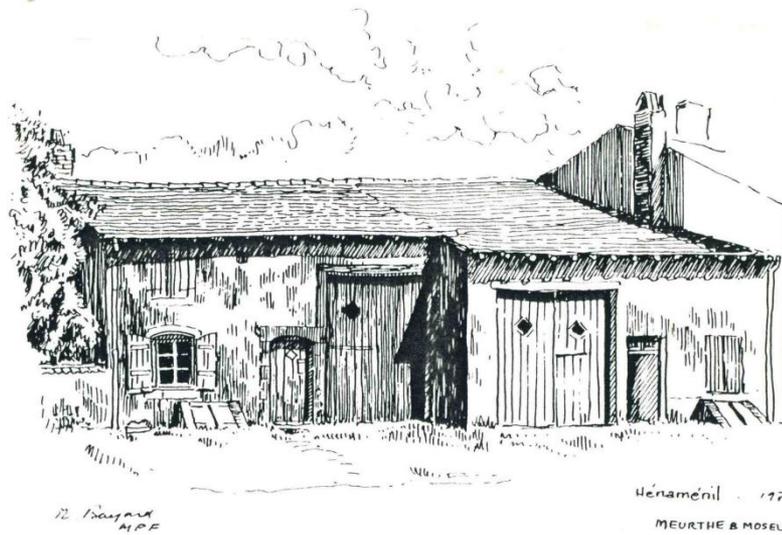
**UNE BONNE RESTAURATION DOIT ÊTRE INVISIBLE**

**VOUS AIMEZ VOTRE MAISON ?**

**APPRENEZ A LA COMPRENDRE POUR MIEUX LA RESPECTER**

**HABITER UNE MAISON ANCIENNE EST UNE ACTION ECOLOGIQUE**





**maisons  
paysannes  
de france**

## **MAISONS PAYSANNES DE FRANCE DÉLÉGATION DE MEURTHE-ET-MOSELLE (LORRAINE)**

**Anthony Koenig**

**50, rue des Ducs de Bar**

**55 000 BAR-LE-DUC**

**Tél. 03 29 76 11 90**

**P. 06 10 89 03 72**

**Courriel : [meurthe-et-moselle@maisons-paysannes.org](mailto:meurthe-et-moselle@maisons-paysannes.org)**

**Site internet : [www.maisons-paysannes.org/](http://www.maisons-paysannes.org/)**