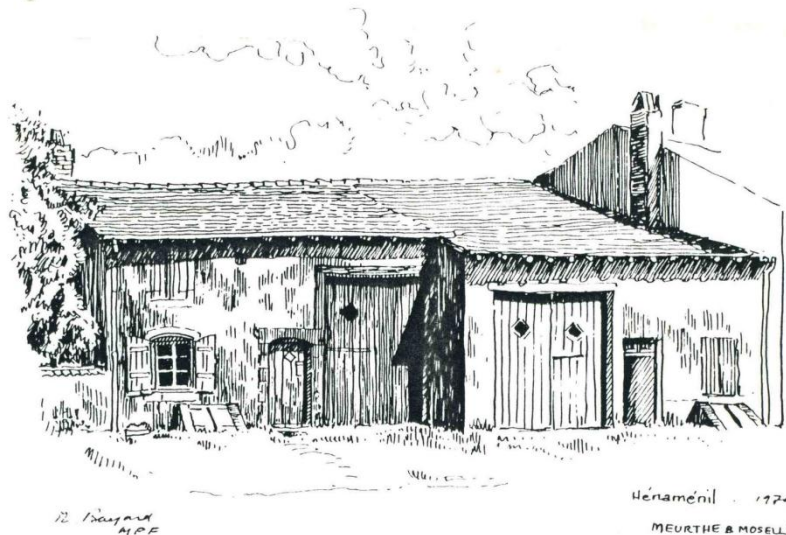




**maisons
paysannes
de france**

EULMONT DÉVOILE SON PATRIMOINE

JOURNÉES DU PATRIMOINE – 14/15/16 SEPTEMBRE 2012

**Comment comprendre et apprécier un village lorrain
pour mieux le protéger et le valoriser**

LE PATRIMOINE BÂTI : UNE NOTION VARIÉE

- Le patrimoine ce n'est pas seulement une belle église ou un grand château
- **Votre maison, votre immeuble peut être un élément intéressant du cadre historique**
- L'environnement naturel est aussi un patrimoine à préserver
- C'est la préservation de l'ensemble du cadre bâti (et au-delà) qui donne son sens à chaque élément, du plus prestigieux au plus anodin
- Votre village constitue un ensemble remarquable où se concentrent des bâtiments de qualité : vos fermes, vos demeures...



BEAUTÉ DANS LA SIMPLICITÉ, LA SOBRIÉTÉ...



PRÉSERVER LE PATRIMOINE :

DES ENJEUX MULTIPLES

- Transmettre les témoignages du passé, qu'ils soient lointains ou récents
- Améliorer le cadre de vie
- Développer le tourisme
- Retrouver des techniques de construction (filères du bâtiment...) qui étaient durables par essence
- Développer de l'emploi non délocalisable (bâtiment, tourisme...)
- Comprendre les techniques mais aussi les arts anciens : le patrimoine, même modeste, est une forme d'art cristallisé dans la pierre témoignant de son époque
- Créer du lien social
- Affirmer l'identité du village



IMPORTANCE DES RUINES À SAUVER, DES PAYSAGES...



PATRIMOINE BÂTI ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Le bâti ancien est durable par essence (édifices concentrés, densité harmonieuse, consommation d'espace limitée...)
- Les matériaux anciens sont durables (leur âge le prouve...) et écologiques (pierre naturelle, enduits à la chaux, tuiles en terre cuite, fenêtres en bois...)
- Les bâtiments anciens étaient éprouvés aux problèmes du froid et de la chaleur et connaissent une bonne régulation thermique (le DPE n'est pas un bon indicateur pour eux) qui peut être améliorée avec des matériaux naturels



DÉCRÉPISSAGE, MODIFICATIONS DES OUVERTURES, MENUISERIES PLASTIQUES... AUTANT D'ERREURS À ÉVITER



ADAPTER SON LOGEMENT ANCIEN AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- **Eviter toujours les solutions « clefs en main » : un bâtiment a son propre fonctionnement et demande une solution adaptée et globale**
- L'isolation par l'extérieur n'est pas toujours une bonne solution (et par l'intérieur peut également poser problème)
- La fenêtre en bois isole mieux qu'une fenêtre en plastique
- Les déperditions énergétiques sont parfois dues à la mise en place de rénovations inadaptées (injections de béton...) et non prioritaires (la toiture est bien plus importante par exemple)
- Les panneaux solaires ne sont pas forcément proscrits mais à intégrer architecturalement



TROUVER LE COMPROMIS ENTRE MODERNITÉ ET RESPECT DE SA MAISON : DES SOLUTIONS SONT POSSIBLES



DES AIDES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

- **Penser toujours aux aides et subventions avant de débuter un projet**
- Il existe des aides financières de l'**ANAH** voire de l'ADEME dans certains cas
- Les **collectivités territoriales** apportent souvent des compléments (aides au ravalement...)
- Des **défiscalisations** sont possibles avec la **Fondation du Patrimoine**
- Des **prêts à taux zéro** peuvent accompagner votre financement (demander à votre Espace Info Energie)
- **Un appui technique pour penser votre projet globalement** (CAUE, associations (Maisons Paysannes de France...), EIE, opérateur...)



PAYSAGES RURAUX DE MEURTHE-ET-MOSELLE



ET À EULMONT QUE PEUT-ON REGARDER, PROTÉGER ET VALORISER?



UN VILLAGE NICHÉ DANS LES COLLINES...





...ENTOURÉ DE PRAIRIES ET DE CHAMPS...



...DE JARDINS ET AUTRES VERGERS...



...DE FORÊTS...



...ET MÊME DE VIGNES !



L'ENVIRONNEMENT PAYSAGER EST UN PATRIMOINE À PRÉSERVER



UNE AMBIANCE CAMPAGNARDE ENCORE PERCEPTIBLE DANS LES RUES













DES PLUS SIMPLES AUX PLUS ÉLABORÉES, LES MAISONS LORRAINES RYTHMENT LE VILLAGE

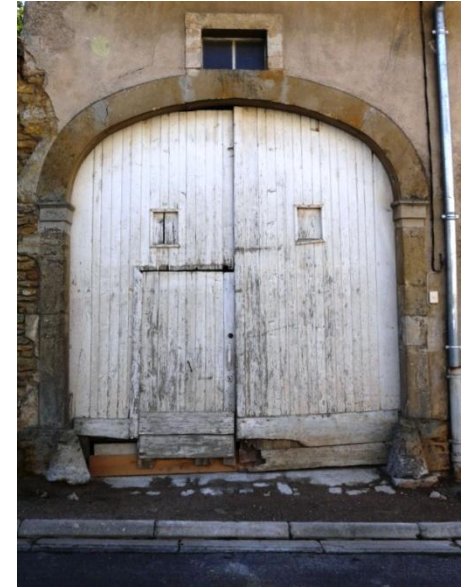








PORTES DE GRANGE : IDENTITÉ DE LA MAISON LORRAINE QUI SE DÉCLINE A TRAVERS LE TEMPS







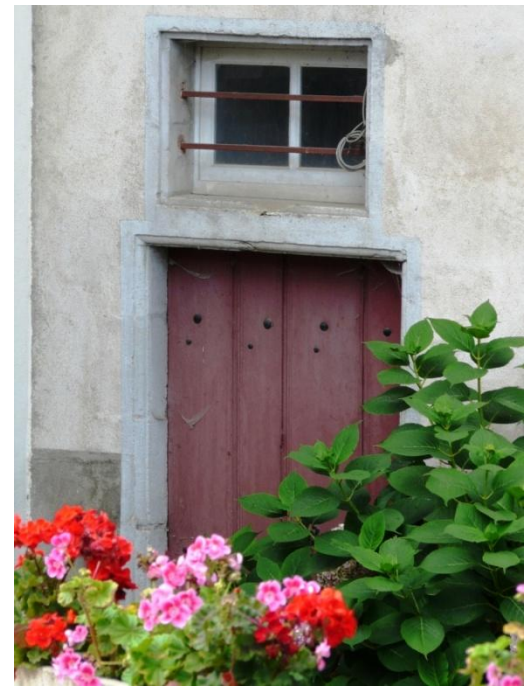
LA PORTE PIÉTONNE ENTRE SOBRIÉTÉ ET DÉCORATIONS













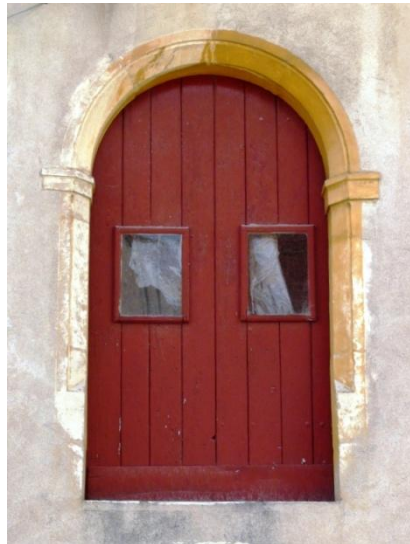
L'IMPOSTE : UN ÉCLAIRAGE POUR LE COULOIR



DES OUVERTURES POUR LES CAVES...



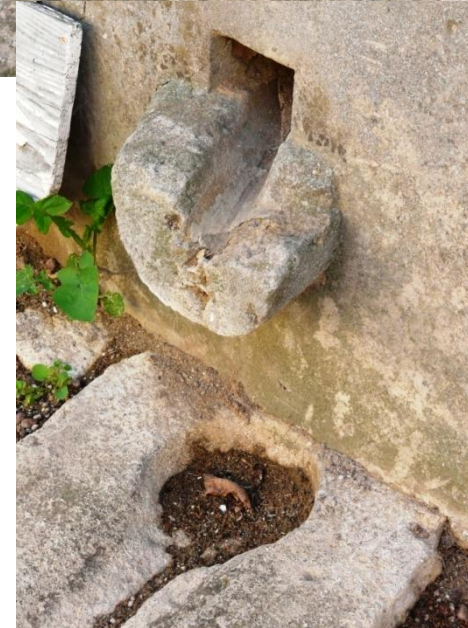
...OU D'AUTRES DÉPENDANCES



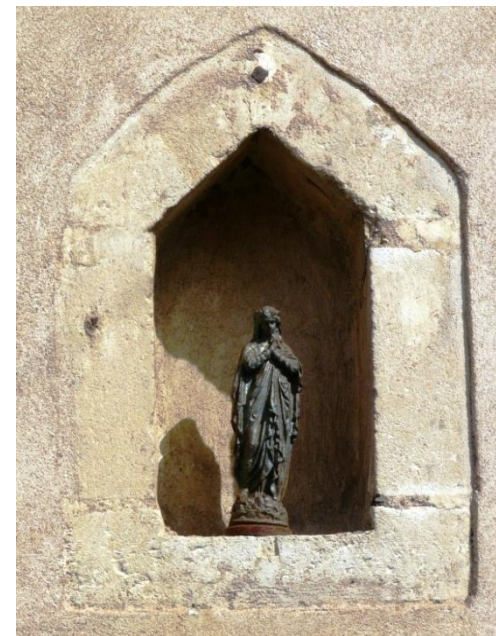
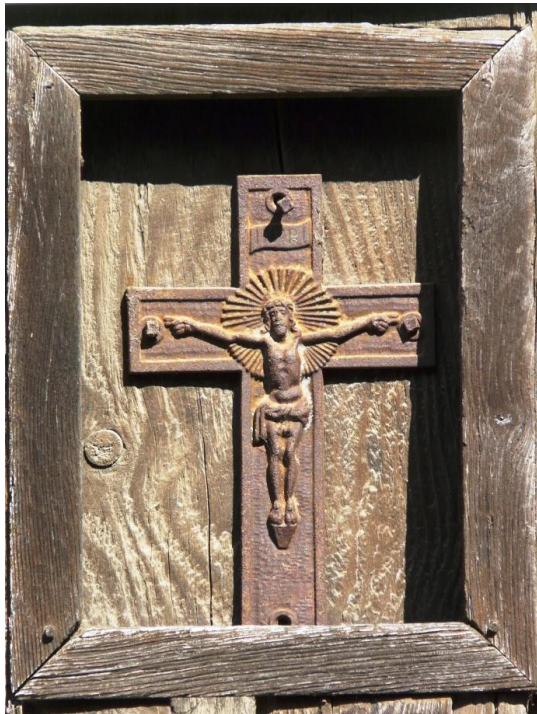
...ET DES SERRURES POUR ENTRER



CERTAINS DÉTAILS BIEN UTILES, PARFOIS RÉCUPÉRÉS...

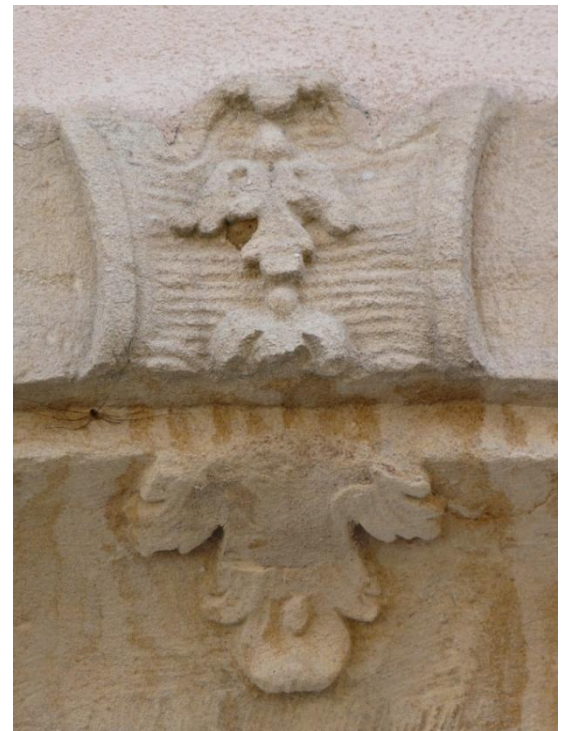


LA DÉVOTION EN FAÇADES



ET D'AUTRES SCULPTURES





ET DES MILLÉSIMES



DES TOITURES SOUVENT IGNORÉES MAIS QUI APPORTENT LEUR PART D'AMBIANCE

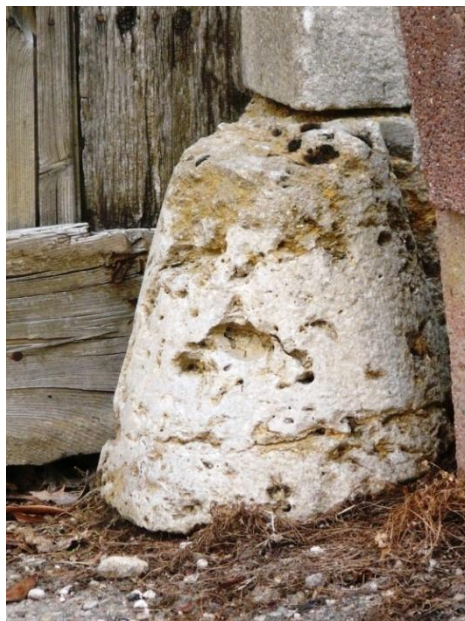




DES LAMBREQUINS AU DÉTOUR DES TOITS



DES CHASSE-ROUES POUR FACILITER LA CIRCULATION...



...ET LE PAVAGE ENCORE PRÉSENT



DES MURS...



...DES GRILLES ET DES CLÔTURES



L'EAU DES FONTAINES...



PRÉSENCE VÉGÉTALE DANS LE VILLAGE





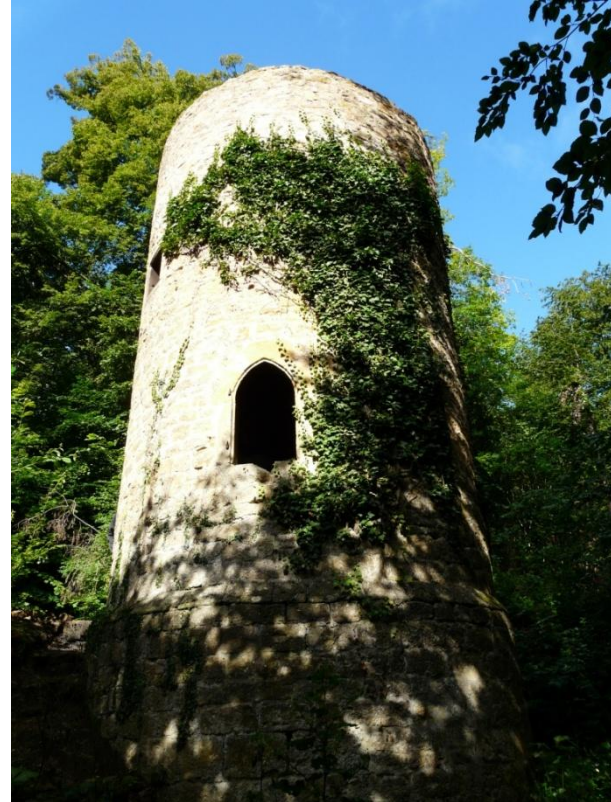
LE VILLAGE C'EST AUSSI UNE ÉGLISE, UN CIMETIÈRE...



...ET MÊME DES CHÂTEAUX !



A L'ÉCART SE CACHE UNE TOUR MYSTÉRIEUSE



ET DANS LE VILLAGE QUELQUES TRÉSORS SONT ENCORE À VALORISER



**CE VOYAGE PATRIMONIAL A EULMONT
DEMONTRE TOUT L'INTERÊT DE PRESERVER LES
HERITAGES DE CE VILLAGE**

**CHAQUE JOUR NOUS COTOYONS CES ELEMENTS
ET NOUS POUVONS PRENDRE LE TEMPS DE LES
OBSERVER, DE LES COMPRENDRE, DE LES
ADMIRER ET DE LES PRESERVER...**



VOUS POSSEDEZ UNE MAISON ANCIENNE ?

VOUS EN ÊTES RESPONSABLE

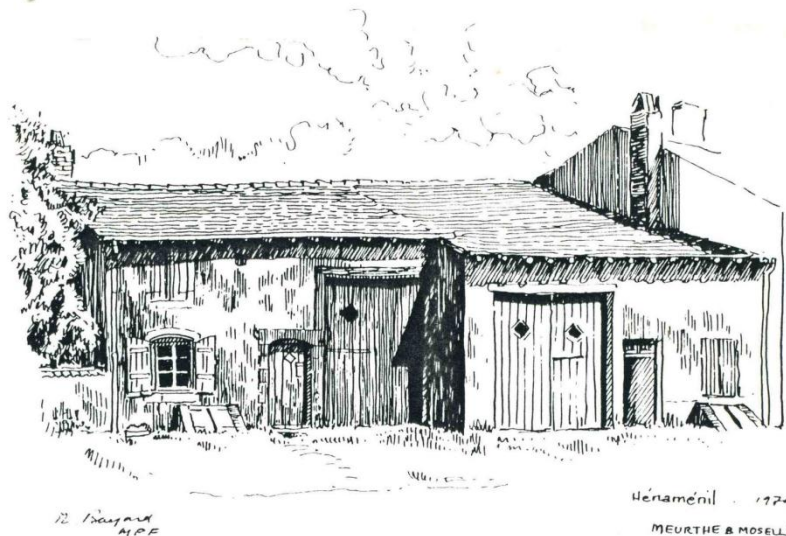
UNE BONNE RESTAURATION DOIT ÊTRE INVISIBLE

VOUS AIMEZ VOTRE MAISON ?

APPRENEZ A LA COMPRENDRE POUR MIEUX LA RESPECTER

HABITER UNE MAISON ANCIENNE EST UNE ACTION ECOLOGIQUE





**maisons
paysannes
de france**

MAISONS PAYSANNES DE FRANCE DÉLÉGATION DE MEURTHE-ET-MOSELLE (LORRAINE)

Anthony Koenig

50, rue des Ducs de Bar

55 000 BAR-LE-DUC

Tél. 03 29 76 11 90

P. 06 10 89 03 72

Courriel : meurthe-et-moselle@maisons-paysannes.org

Site internet : www.maisons-paysannes.org/